

INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



aurelis Real Estate GmbH & Co. KG



Die aurelis Real Estate GmbH & Co. KG ist in den Geschäftsfeldern Asset Management, Landentwicklung und Hochbau aktiv. Das Unternehmen verfügt über ein bundesweites Immobilienportfolio von ca. 10 Mio. m² und erarbeitet Konzepte zur Wertsteigerung seiner Flächen und Objekte. Zu den Tätigkeitsfeldern gehören Vermietung, Revitalisierung, Neubau, die Umwandlung ungenutzter Brachflächen zu erschlossenem Bauland mit Planungsrecht sowie der Verkauf von Objekten und die Akquisition neuer Immobilien mit Wertschöpfungspotenzial.

ATOS Asset Management GmbH



ATOS ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg. Wir sind spezialisiert auf das Asset, Fonds und Property Management von Gewerbeimmobilien, Einzelhandelsobjekten und Technoparks. Unsere rund 70 Mitarbeiter sind an 13 Standorten in Deutschland für uns tätig. Aktuell betreuen wir deutschlandweit über 180 Gewerbeimmobilien in mehr als 100 Städten mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mio. m² und einem Portfoliowert von rund 1 Mrd. Euro. In den letzten Jahren haben wir rund 350.000 qm neu vermietet, Verträge über 250.000 m² mit Bestandsmietern abgeschlossen und so mehr als 250 Mietverträge p.a. geschlossen. In 175 Einzeltransaktionen hat ATOS in den vergangenen Jahren ein Verkaufsvolumen von rund 850 Mio. Euro initiiert.

BEOS AG



Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset Manager aus Berlin. BEOS entwickelt und managt mit 66 Mitarbeitern und Büros in den Top-5-Standorten gemischt-genutzte Gewerbeobjekte mit über 1,5 Mio. m² Mietfläche aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. Im Jahr 2010 legte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Mio. Euro auf. 2012 wurde ein Nachfolgerfonds mit einem Volumen von 630 Mio. Euro platziert.

Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG Berlin)



Die GSG Berlin gehört mit rund 850.000 m² zu den führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin. Mehr als 40 Standorte bieten multifunktionale Flächen von 20-10.000 m² in klassischen Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks. Als Full-Service-Provider bietet sie ein breites Spektrum an Serviceleistungen wie Glasfaseranbindung nebst IT-Leistungen oder die GSG-Bonuscard für Mieter. Sie verwaltet ihren Immobilienbestand mit ca. 100 Mitarbeitern selbst. Darüber hinaus ist sie im Bereich der Projektentwicklung tätig und bietet Asset Management-Leistungen für Dritte an.

INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



Hansteen Group of Companies

Hansteen

Hansteen Group of Companies ist eine Immobilienaktiengesellschaft mit Hauptsitz in London. Hansteen ist spezialisiert auf das Management von Gewerbeparks, Logistik- und Produktionsimmobilien in Deutschland, Großbritannien, Benelux und Frankreich. Deutschland ist mit regionalen Niederlassungen in Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Düsseldorf und Hannover und einem Immobilienbestand im Wert von EUR 711 Mio. einer der Kernmärkte. Im Fokus der Tätigkeit steht das Generieren von Wertschöpfungspotentialen durch aktives Vermietungsmanagement, einer engen Zusammenarbeit mit den über 1.500 Bestandsmieter, sowie der Umsetzung von geeigneten Revitalisierungsstrategien.

SEGRO Germany GmbH



SEGRO ist einer von Europas führenden Eigentümern und Entwicklern von gewerblich und industriell genutzten Immobilien mit 6,5 Mrd. Euro Assets under Management. Das Unternehmen entwickelt Immobilienlösungen für Produktion, Logistik und Administration. Als bislang einziger Entwickler, Eigentümer und Asset Manager hat sich das Unternehmen sowohl auf die Entwicklung kleinteiliger Business Parks als auch auf großflächige Logistiklösungen spezialisiert und kann je nach Standort und Wirtschaftsstruktur passende Immobilien entwickeln.

Sirius Facilities GmbH



Sirius ist eine Immobiliengesellschaft, welche deutschlandweit 30 Business Parks mit mehr als 300 Gebäuden besitzt. Mit über 1 Mio. m² vermietbarer Fläche und mehr als 2.000 Mietern (insbesondere aus dem Mittelstand) beläuft sich der Wert des Portfolios auf mehr als 450 Mio €. Das Geschäftsmodell beinhaltet den Ankauf ehemaliger Industriegebiete, welche anschließend modernisiert und revitalisiert dem Markt zurückgeführt werden. Die 150 Mitarbeiter legen den Fokus auf die Mieterbetreuung wodurch letztlich auch Gewinne maximiert und Erträge für die Aktionäre gesteigert werden.

Valad Europe / Valad Germany GmbH



Valad Europe ist einer der führenden Immobilien Investment- und Asset Manager in Europa. Spezialisiert auf gewerblich genutzte Immobilien verwaltet Valad europaweit in 13 Ländern mit 22 lokalen Teams ein Immobilienvermögen im Wert von 4,5 Mrd. Euro. In Deutschland ist Valad durch die Valad Germany GmbH vertreten. Die Valad Germany hält derzeit ein Immobilienvermögen von ca. 1 Mrd. Euro im Bestand und managt bundesweit aus 5 Standorten mit 37 Mitarbeitern ein diversifiziertes Portfolio mit 1,4 Mio. m² Gewerbefläche und Immobilien aus den Bereichen Büro, Handel, Light-Industrial und Logistik.