

# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2021

## >> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum 13. Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den östlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 13 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.026 Wohneinheiten mit rund 74.280 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit sinkt das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr um knapp 19 %.

Die Angebotspreise steigen weiter an um ca. 14 % an und liegen im gewichteten Durchschnitt bei 9.580 Euro/qm. Die Projektgröße ist annähernd unverändert bei 79 Einheiten. Im gewichteten Durchschnitt ist die Größe der betrachteten Neubauwohnungen mit etwa 74 qm leicht gesunken.

## >> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den östli-

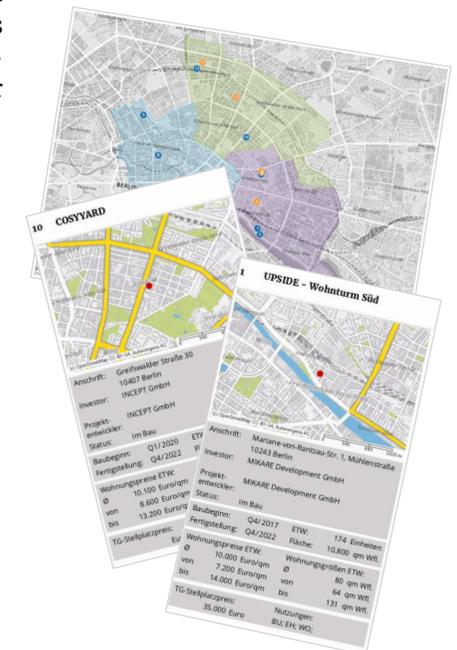
chen Innenstadtteilen von Berlin (Friedrichshain, Mitte und Prenzlauer Berg) betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 1.12.2021.

Berücksichtigt wurden Neubauprojekte

- bei denen mindestens 5 Wohneinheiten realisiert werden
- die ganz oder teilweise Eigentumswohnungen umfassen
- die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen in der Vermarktung befinden

## >> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter





# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2021

## >> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**  
**André Adami, Wallstraße 61, 10179 Berlin**  
**Fax: 030 - 27 87 68-68, E-Mail: adami@bulwiengesa.de**

Hiermit bestellen wir (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

- die MARKTSTUDIE **Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2021** zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt.
- die MARKTSTUDIE **Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2021 mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte** (Vergleich der Studien aus 2017-2021) zum Preis von 590 Euro zzgl. MwSt.
- Studie Berlin Ost und Studie Berlin West im Bundel** zum Preis von insgesamt 850 Euro zzgl. MwSt.
- Studie Berlin Ost und Studie Berlin West plus jeweils die 5-Jahres-Vergleiche im Bundel** zum Preis von insgesamt 950 Euro zzgl. MwSt.

## >> Rechnungsadresse:

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

