

Anmerkung

Interpretiert und bewertet werden die Ergebnisse vor dem Hintergrund der Erfahrungen der bulwiengesa AG in ihrer deutschland- und europaweiten Forschungs- und Beratungstätigkeit. Wirtschaftliche Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in der vorliegenden Analyse über aktuelle Recherchen und volkswirtschaftlich basierte Modelle vollumfänglich berücksichtigt, wie zum aktuellen Zeitpunkt leistbar. Mögliche Auswirkungen der Pandemie darüber hinaus, die sich in Folge noch ergeben können, sind dagegen nicht behandelt.

Urheberrechtlicher Hinweis

Die in diesem Gutachten vorgelegten Ermittlungen und Berechnungen sowie die durchgeführten Recherchen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage vorhandener oder in der Bearbeitungszeit zugänglicher Quellen erarbeitet. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit wird nur für selbst ermittelte und erstellte Informationen und Daten im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit für Daten und Sachverhalte aus dritter Hand wird nicht übernommen.

Der Begriff Gutachten steht für alle Formen der Vervielfältigungen, Veröffentlichungen und Weitergabe sowie der Informationen, und diese gesamt unterliegen diesem urheberrechtlichen Hinweis. Es zählen hierzu unter anderem Daten, Datenreihen, Tabellen, Graphiken, Texte, Analysen, Berichte, Studien, Abhandlungen, Empfehlung oder Bewertungen.

Die Ausfertigungen dieses Gutachtens bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des vereinbarten Honorars Eigentum der bulwiengesa AG. Das Gutachten ist urheberrechtlich geschützt und bei der bulwiengesa AG registriert. Der Auftragnehmer erteilt dem Auftraggeber, und dieser wiederum dem Nutzer, insbesondere das Recht, die Gutachten als PDF-Dokumente oder in anderen digitalen Formaten zu speichern, Ausdrücke zu erstellen und das Gutachten oder Teile davon innerhalb des üblichen Rahmens für Analysen, Bewertungen, Beschlussfassungen, Präsentationen, Prospekte, Pressemitteilungen zu nutzen. Unter anderem besteht dieses Nutzungsrecht im fachlichen Austausch gegenüber Bauherren, Investoren, Banken, öffentlicher Hand (Gemeinden, Städten, Kreisen, Ländern, Bund und zugeordneten Behörden), Vereinen, Verbänden, Zweckgesellschaften, Wirtschaftsprüfern und Verwahrstellen des Nutzers sowie Vertrieb oder Verkäufern. Die Quellenangabe ist obligatorisch. Umfangreiche Veröffentlichungen und Publikationen des Gutachtens oder Teilen davon, welche über das übliche Maß hinaus gehen, (z. B. im Rahmen von Auslegungsverfahren, Marketing-Produkte der bulwiengesa AG auf der Website des Auftraggebers oder Nutzers, Kampagnen in sozialen Medien) in analoger und digitaler Form sind im Vorfeld zwischen den Parteien abzustimmen und schriftlich gemäß des Angebots und der Beauftragung zu bestimmen. Das Nutzungsrecht für PDF-Dokumente und andere Downloads ist zeitlich unbeschränkt.

München, der 18. Mai 2021



**BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-
UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.**



© Bulwiengesa AG 2021																		
Stadt	Objektname	PLZ	Straße	Joint Venture (Ja/Nein)	Flächenaufteilung (innerhalb des Studienzeitraumes - je Akteur)						Strategie	Ranking	Baubeginn Jahr	Entwicklungsstatus	Fertigstellung Jahr	Neubau/Sanierung	Objekt-ID	Anmerkung
					Gesamtnutzfläche in qm	Bürofläche in qm MFG	Wohnfläche in qm Wfl.	Einzelhandelsfläche in qm GLA	Hotelfläche in qm NF	Sonstige in qm NF								
Berlin	Mein Prenzlai - 4. BA - Berufsförderungswerk Berlin Brandenburg e.V.	10247	Hermann-Blankenstein-Straße / Richard-Emsich-Straße	Ja	2.792	2.792	-	-	-	-	Trader Developer	ods Wohnbau	2018	Fertiggestellt	2019	Neubau	19086	
Berlin	Mikroapartments	10247	Gürtelstraße 23 / 23 A	Nein	4.433	-	4.433	-	-	-	Trader Developer	Wüstenrot	2021	Planung konkret	2023	Neubau	19763	
Berlin	Parkblick Berlin	10967	Hasenheide 87	Nein	1.302	-	1.302	-	-	-	Trader Developer	n/a	2017	Fertiggestellt	2018	Neubau	19902	
Berlin	Wendenschloßstraße	12557	Wendenschloßstraße 142 / Charlottenstraße	Nein	26.275	10.021	16.254	-	-	-	Trader Developer	Instone	2022	Planung konkret	2025*	Neubau	22299	Hier werden nur anteilige Flächen dargestellt, da das Projekt über 2025 hinaus entwickelt wird
Berlin	Havemarina	13587	Rustweg / Maledivenweg	Nein	36.600	-	36.600	-	-	-	Trader Developer	Helma Wohnungsbau GmbH	2017	Im Bau	2021	Neubau	19040	
Düsseldorf	PARK DOMIZIL	40225	Witzelstraße 66, 68, 70, 72, 74, 76 / Oerterstraße 10, 12, 14 / Mecumstraße 52	Ja	4.600	-	4.600	-	-	-	Trader Developer	Beig Immobilien	2015	Fertiggestellt	2018	Neubau	19090	
Düsseldorf	PARK DOMIZIL	40225	Witzelstraße 66, 68, 70, 72, 74, 76 / Oerterstraße 10, 12, 14 / Mecumstraße 52	Ja	4.600	-	4.600	-	-	-	Trader Developer	Domizil Bauträger GmbH	2015	Fertiggestellt	2018	Neubau	19090	
Düsseldorf	The Theo	40472	Theodorstraße 90 - 130	Nein	40.000	40.000	-	-	-	-	Trader Developer	ZAR Holding	2023	Planung konkret	2025*	Neubau	21700	Hier werden nur anteilige Flächen dargestellt, da das Projekt über 2025 hinaus entwickelt wird
Düsseldorf	"Wohnen im Hochfeld – Leben in Unterbach" (ehem. REWE)	40627	Gemesheimer Landstraße 71 / 75 / Karl-Knödl-Straße	Nein	40.199	-	39.699	-	-	500	Trader Developer	Instone	2020	Im Bau	2023	Neubau	19106	
Frankfurt am Main	Schönhof-Viertel (Projekt instone) - Teilreal	60486	Morsestraße / Rödelheimer Landstraße	Nein	18.150	650	12.900	3.800	-	800	Trader Developer	Instone	2021	Planung konkret	2025	Neubau	22385	
Frankfurt am Main	Park Trio Haus 2	60486	Am Römerhof / August-Euler-Straße / Felix-Kracht-Straße	Nein	17.500	-	17.500	-	-	-	Trader Developer	LBBW	2021	Planung konkret	2023	Neubau	23336	
Frankfurt am Main	Park Trio übrige Baufelder	60486	Am Römerhof / August-Euler-Straße / Felix-Kracht-Straße	Nein	17.500	-	17.500	-	-	-	Trader Developer	LBBW	2021	Planung konkret	2023	Neubau	23336	