



Projektentwicklerstudie NRW (A-/B-Städte) 2021

Ca. 2.000 Projekte im Fakten-Check



Andreas Schulten

Pressekonferenz Projektentwicklerstudie NRW
ZOOM, 29. Juli 2021



CORPUS SIREO
REAL ESTATE



Sprecher

Elisabeth Gendziorra, BFW NRW



Andreas Schulten, bulwiengesa



Studienpartner



Michael Buchholz
Leiter Region West



Joachim Siepmann
Niederlassungsleiter NRW



Klaus Franken
Managing Partner



Anett Barsch
Geschäftsführerin



Stefan Dahlmans
COO Nordrhein-Westfalen



Carsten Boell
Geschäftsführer



Jens Kreiterling
Vorstand



Stefan van Dick
Geschäftsführer

Projektentwicklerstudie NRW 2021: ca. 2.000 Projekte in A- und B-Städten mit 14,6 Mio. qm Projektfläche



Grundlage der Studie ist das permanente Research von bulwiengesa sowie der Abgleich des Datenmaterials mit den Akteuren im Rahmen der Studie. Die Qualität des Datenmaterials wird durch ein stringentes Filtersystem und einen mehrfachen Abgleich gewährleistet.

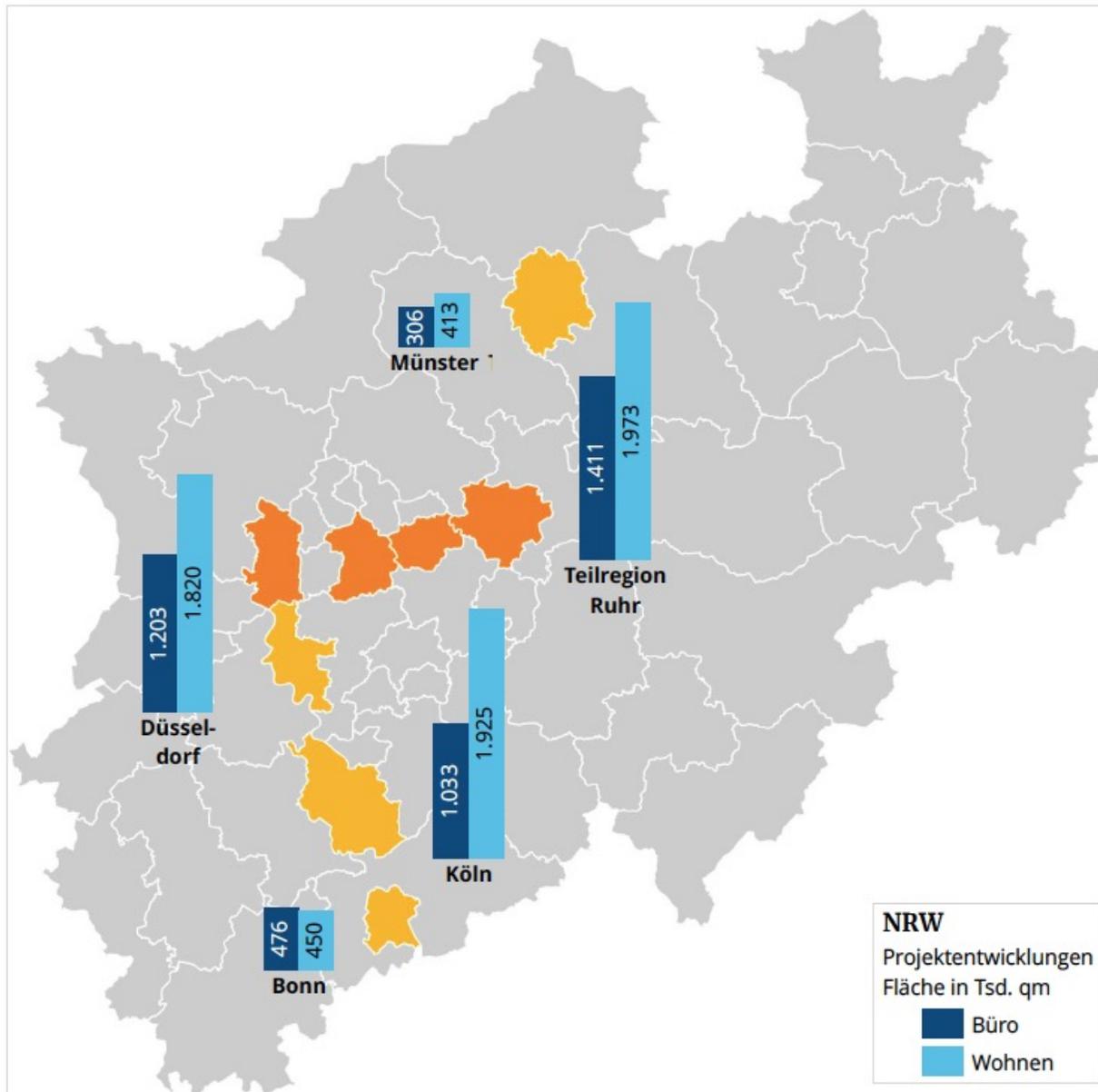
Erfasst werden alle Projekte im Sinne des Trading-Developments sowie im Sinne des Investor-Developments.

Methodischer Fokus liegt auf **Wohnen, Büro, Handel, Hotel** und **Sonstige**

Projekte **> 1.000 qm** mit **Fertigstellung zwischen 2018 und 2025**.

Also in **konkreter Planung, in Bau** und **bereits fertiggestellt**

Relativ hohe Bürorelation in den B-Städten des Ruhrgebiets



Bürorelation
(zu Wohnen)
von

71,5%

an der **Ruhr**

66,1%

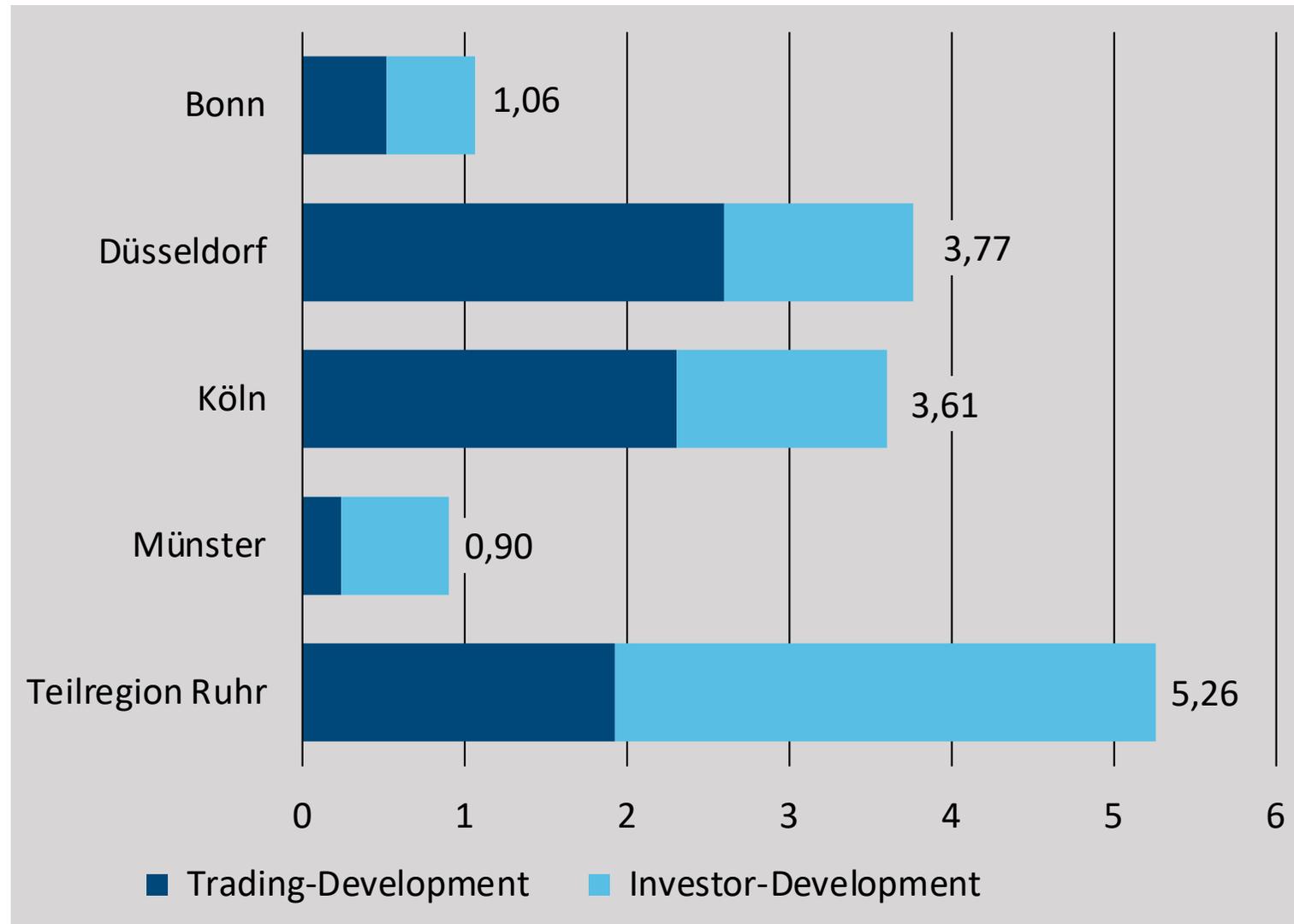
In **Düsseldorf**

53,7%

In **Köln**

Developmentvolumen der A- und B-Städte in Mio qm

Bonn, Düsseldorf, Köln, Münster, Ruhrkern (Duisburg, Essen, Bochum, Dortmund)



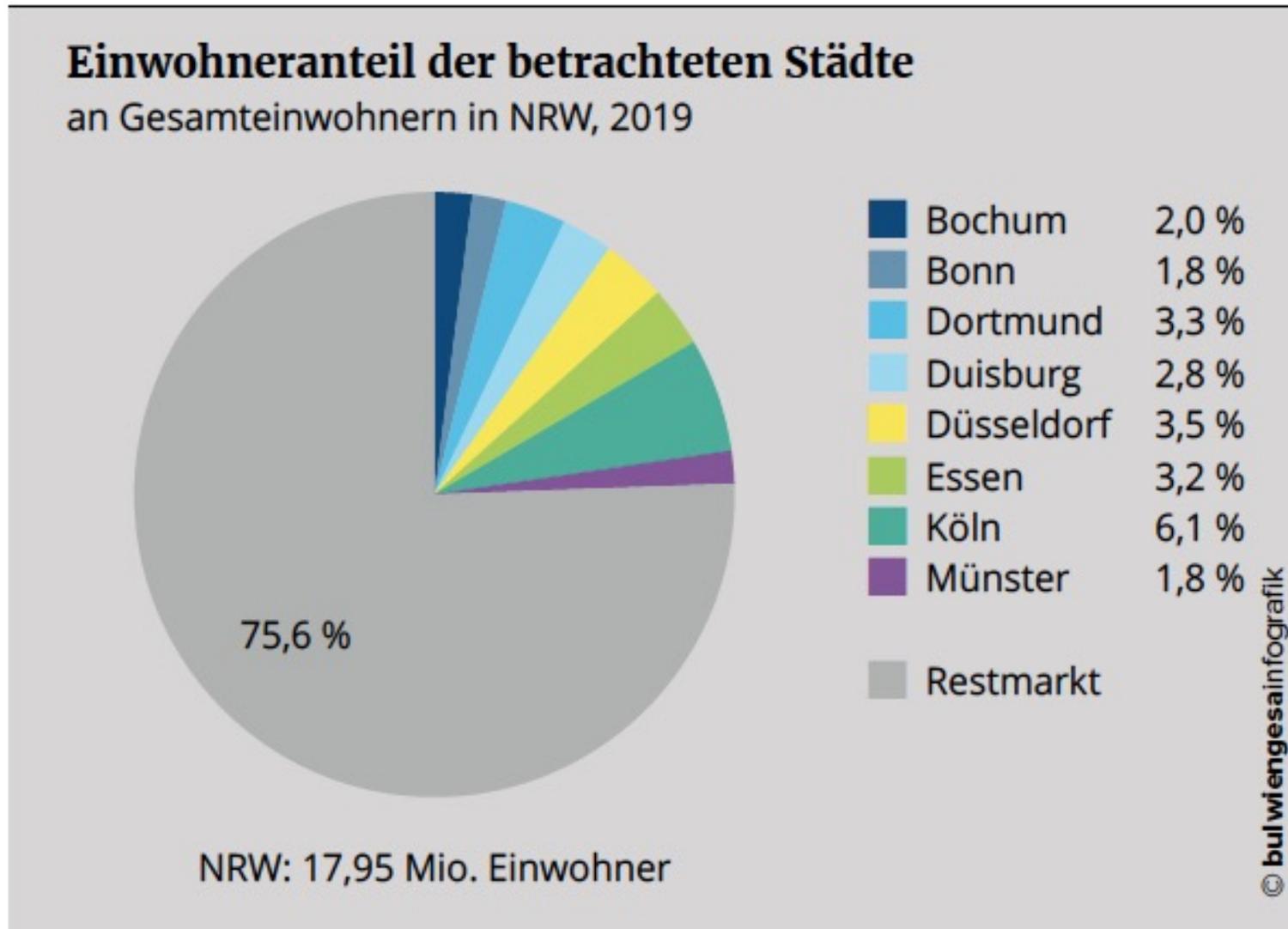
**14,6
Mio. qm**

In den A- und B-Städten von Nordrhein-Westfalen



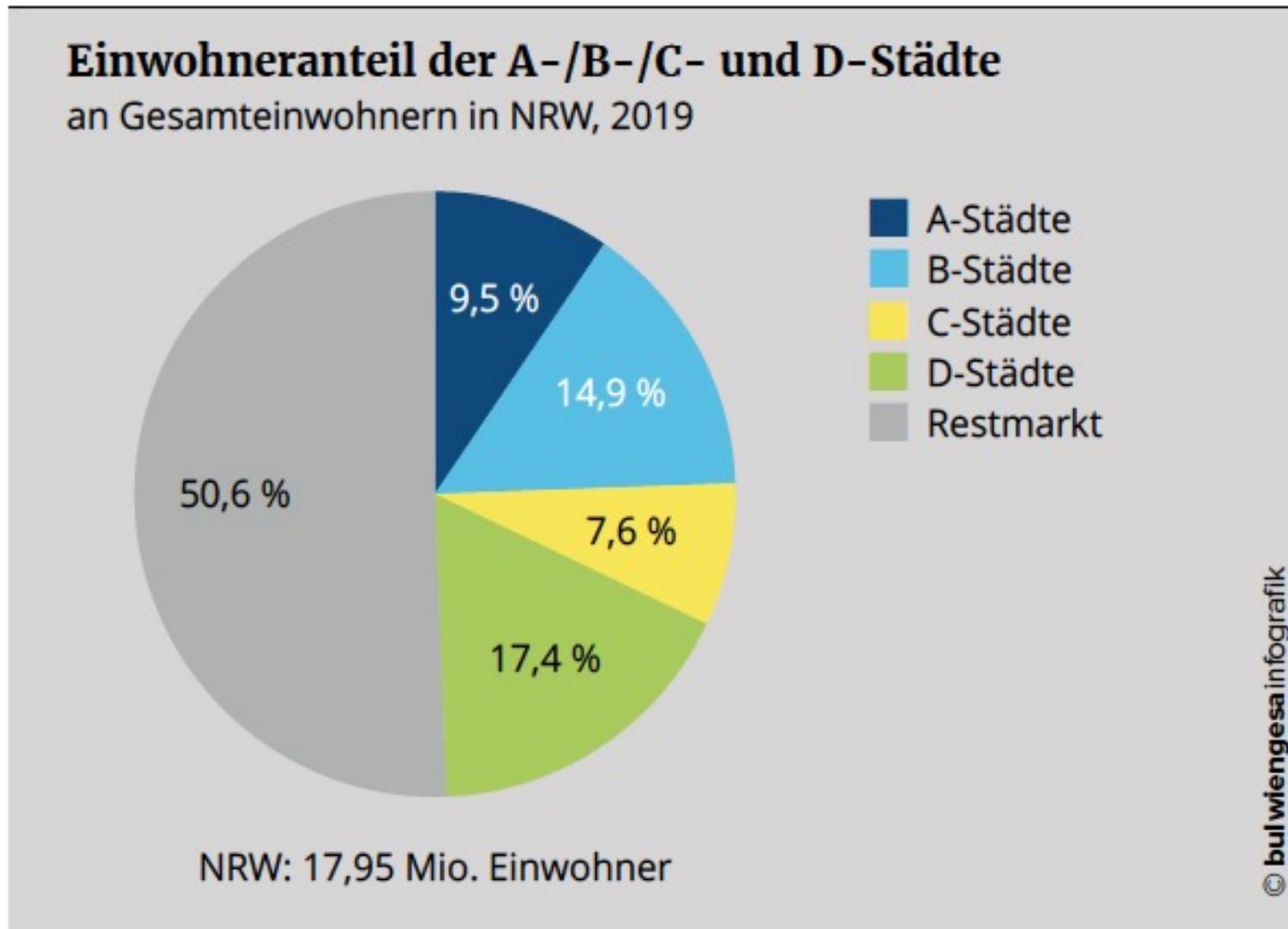
Hohe Anteile von Investor-development an der Ruhr

Abdeckungsgrad der Studie



Acht
größte Städte,
zusammen nur
25 % von
Nordrhein-
Westfalen

Perspektivischer Abdeckungsgrad der Studie



C-Städte

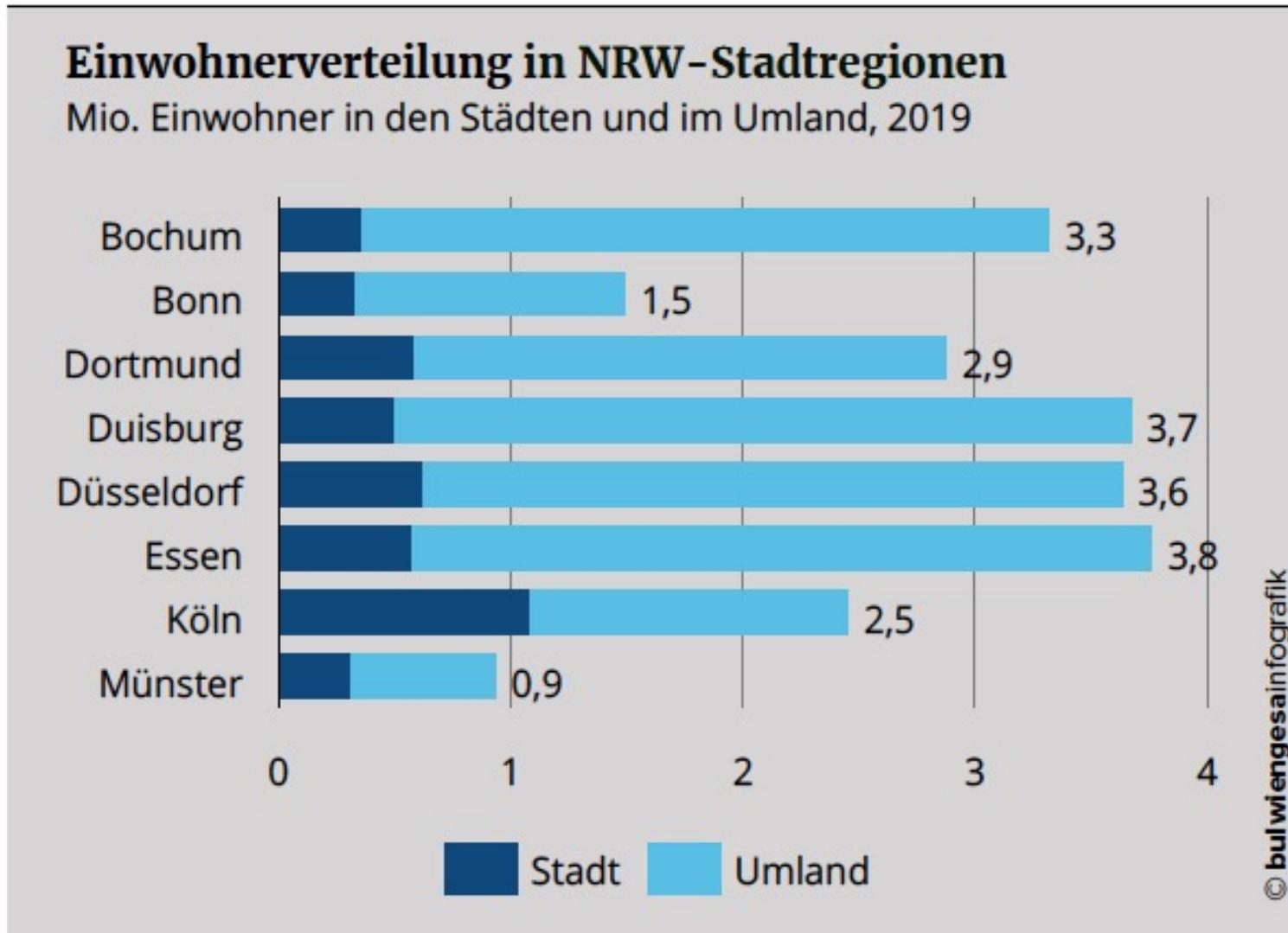
Aachen
Bielefeld
Mönchengladbach
Mülheim/ Ruhr
Wuppertal

D-Städte

Berg. Gladbach
Bottrop
Detmold
Düren
Gelsenkirchen
Gütersloh
Hagen
Hamm
Herne

...

Das Umland-Thema - bedeutend



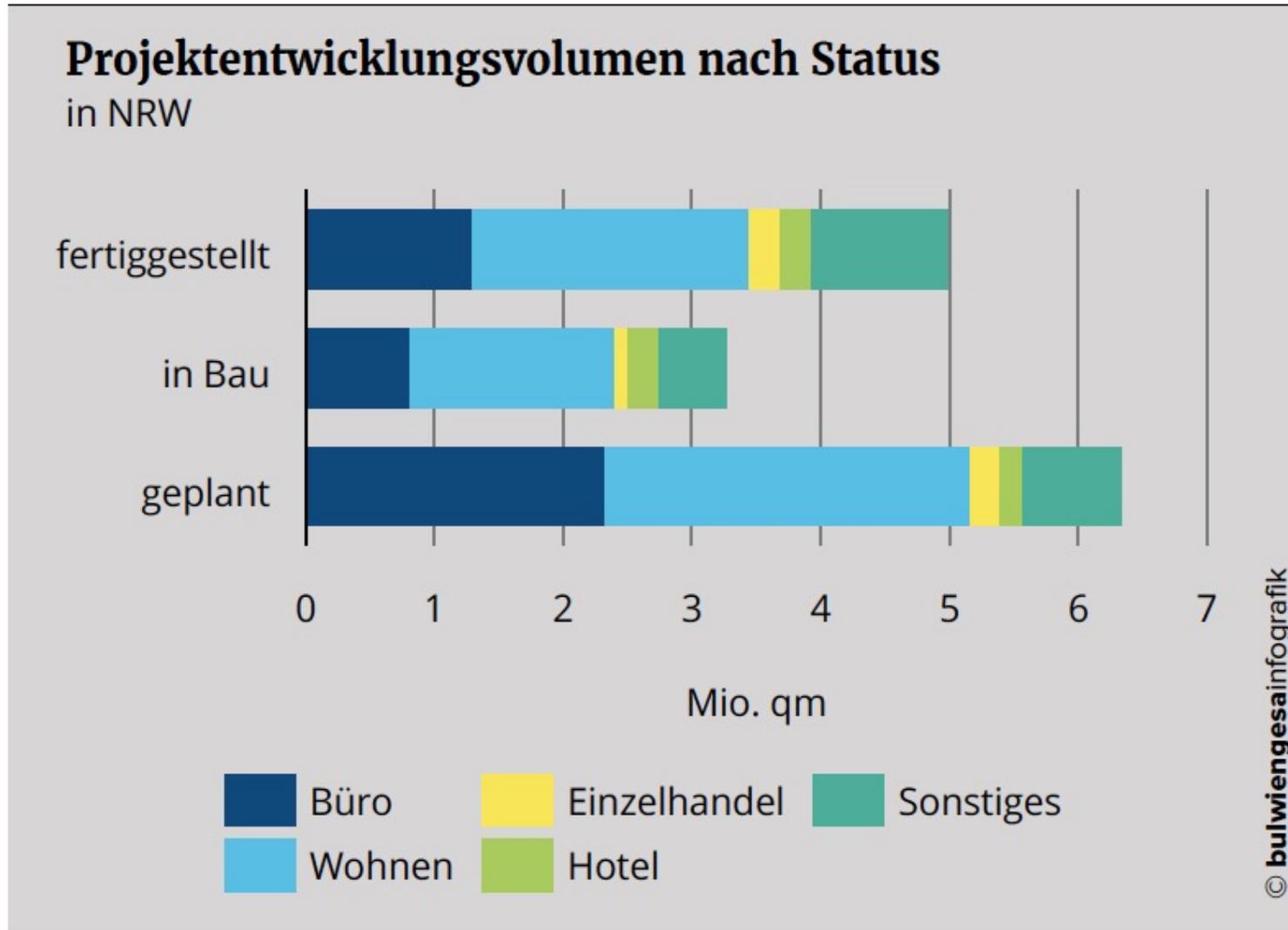
Umland birgt Potenziale

...

Man muss in NRW nur genau hinschauen, in welchem Umland von welcher Stadt man sein will!

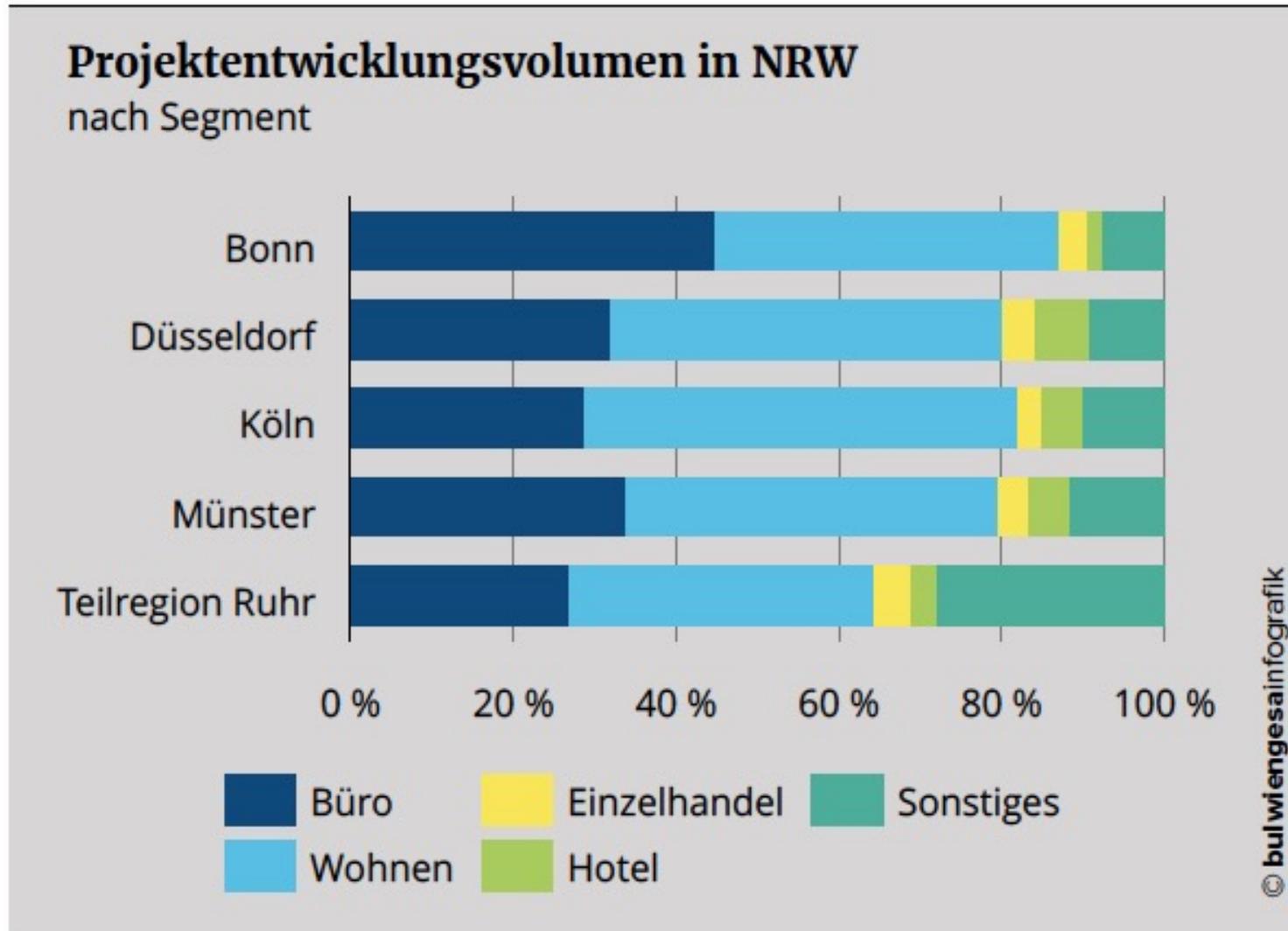


Starke Dynamik für die kommenden Jahre



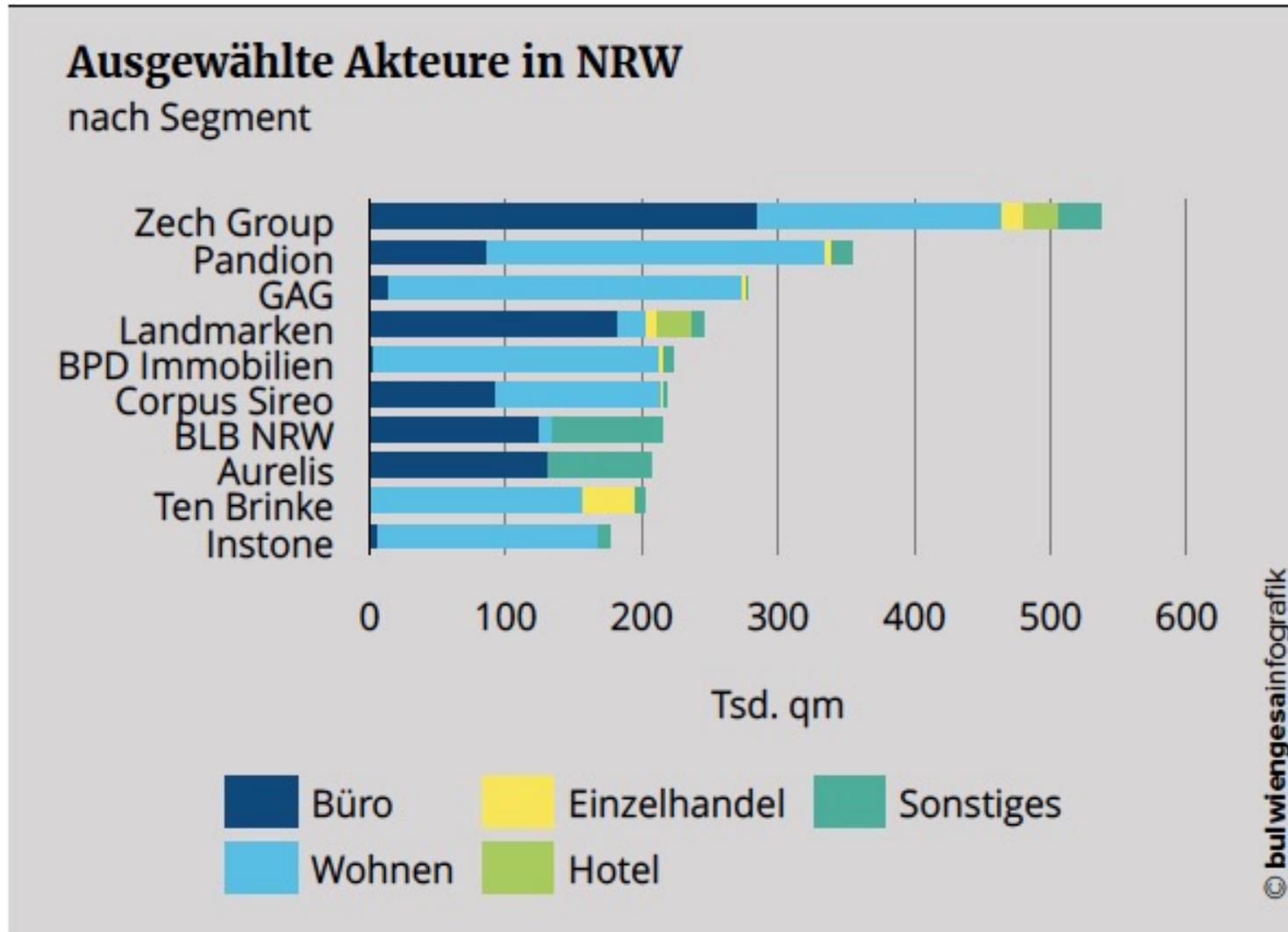
Geplante Projekte übersteigen die in Bau befindlichen Projekte um fast das Doppelte

Wohnungsanteil überwiegt in (fast) allen Städten



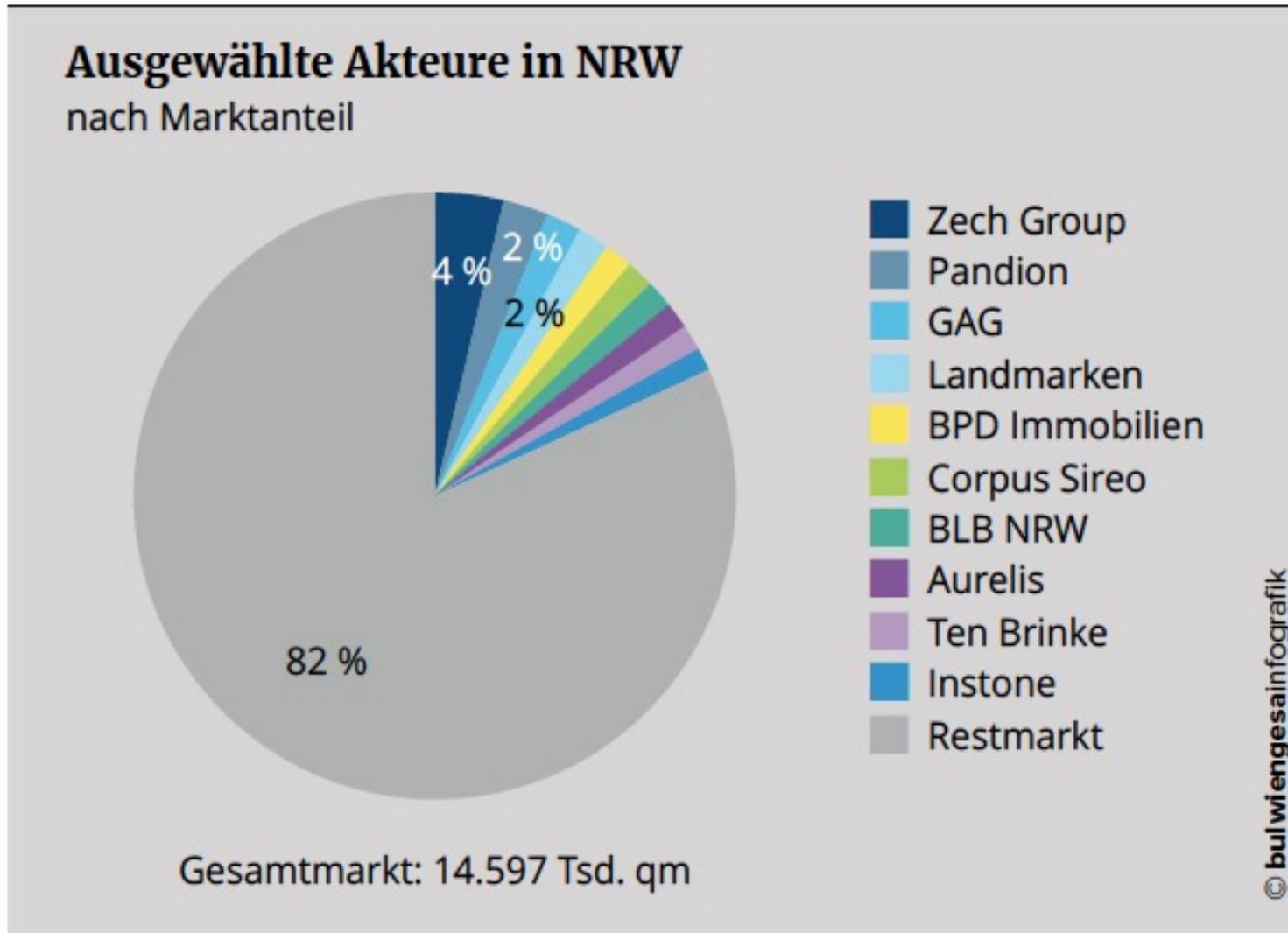
Bonn ist die einzige Stadt mit höherem Büro- als Wohnungsvolumen

Top Ten Projektentwickler in NRW gesamt



Zech Group (vor allem Art-Invest und Wohnkompanie) und Pandion haben mehr als 300.000 qm Projektvolumen

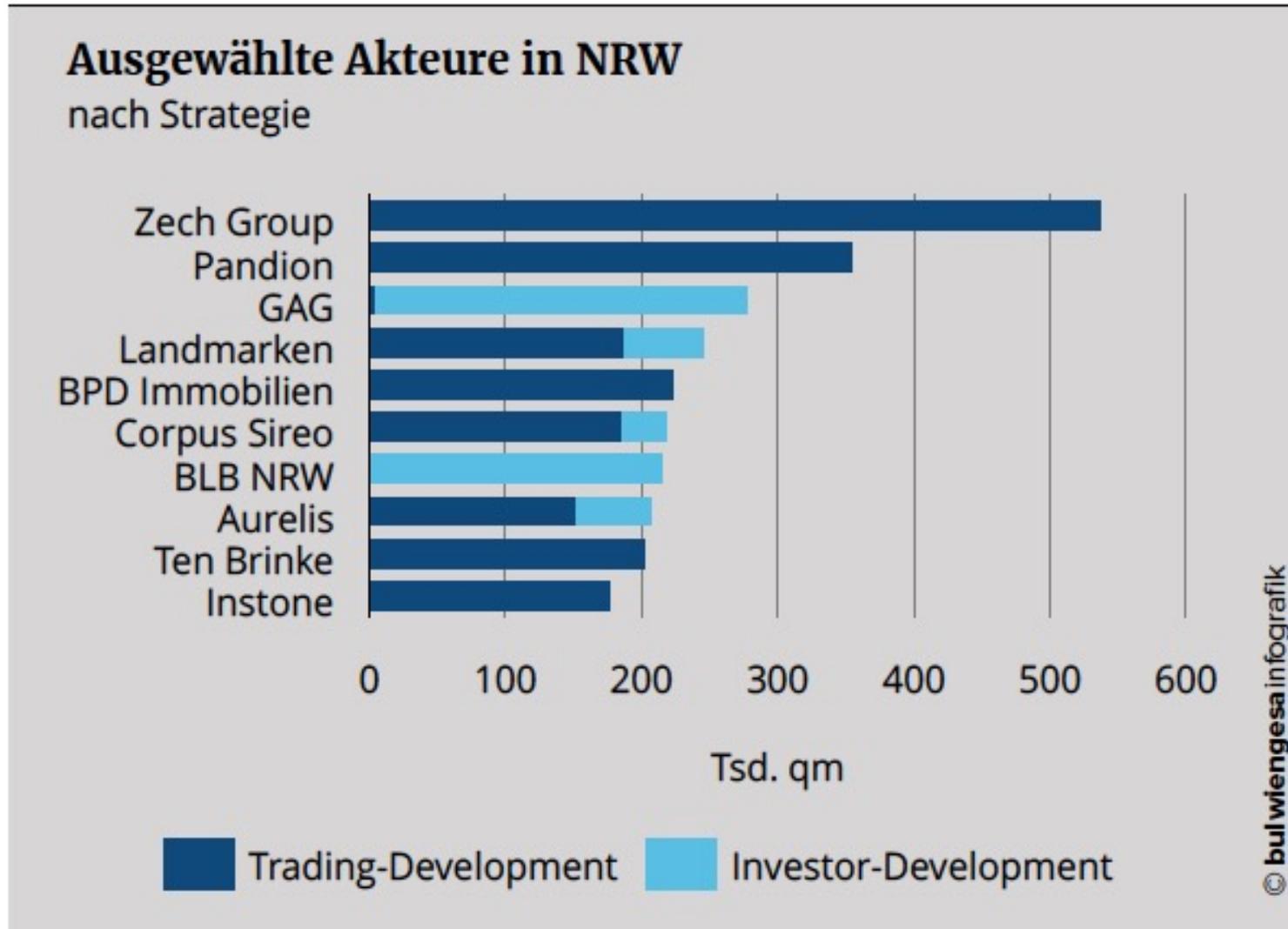
Marktanteile der Top Ten in NRW gesamt



Die Top Ten decken im Bauträger- und Projektentwicklungsgeschäft lediglich 18 % des Gesamtmarktes ab

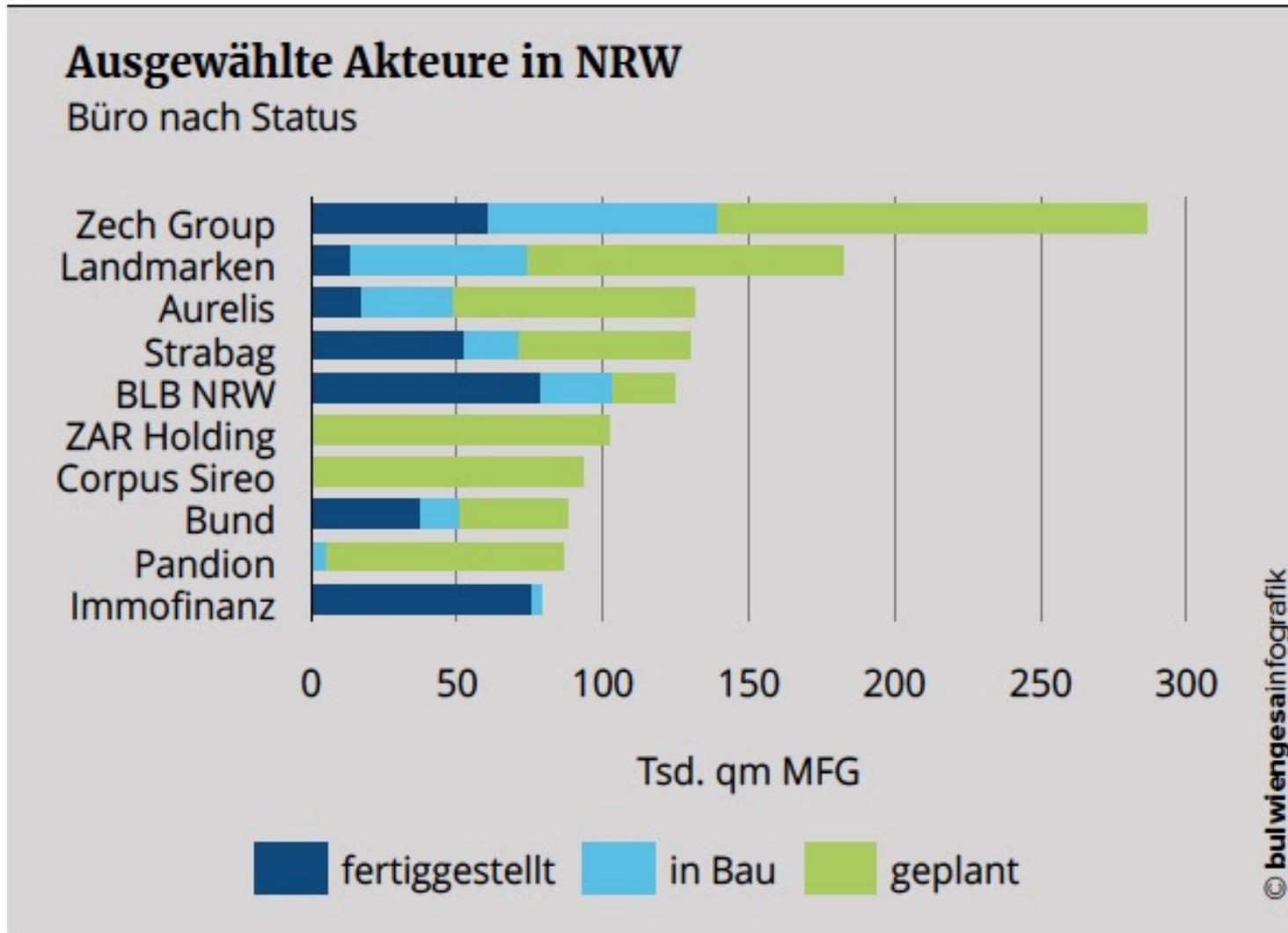
Diverse, mittelständisch geprägte Branche

Trading- und Investordevelopment in NRW



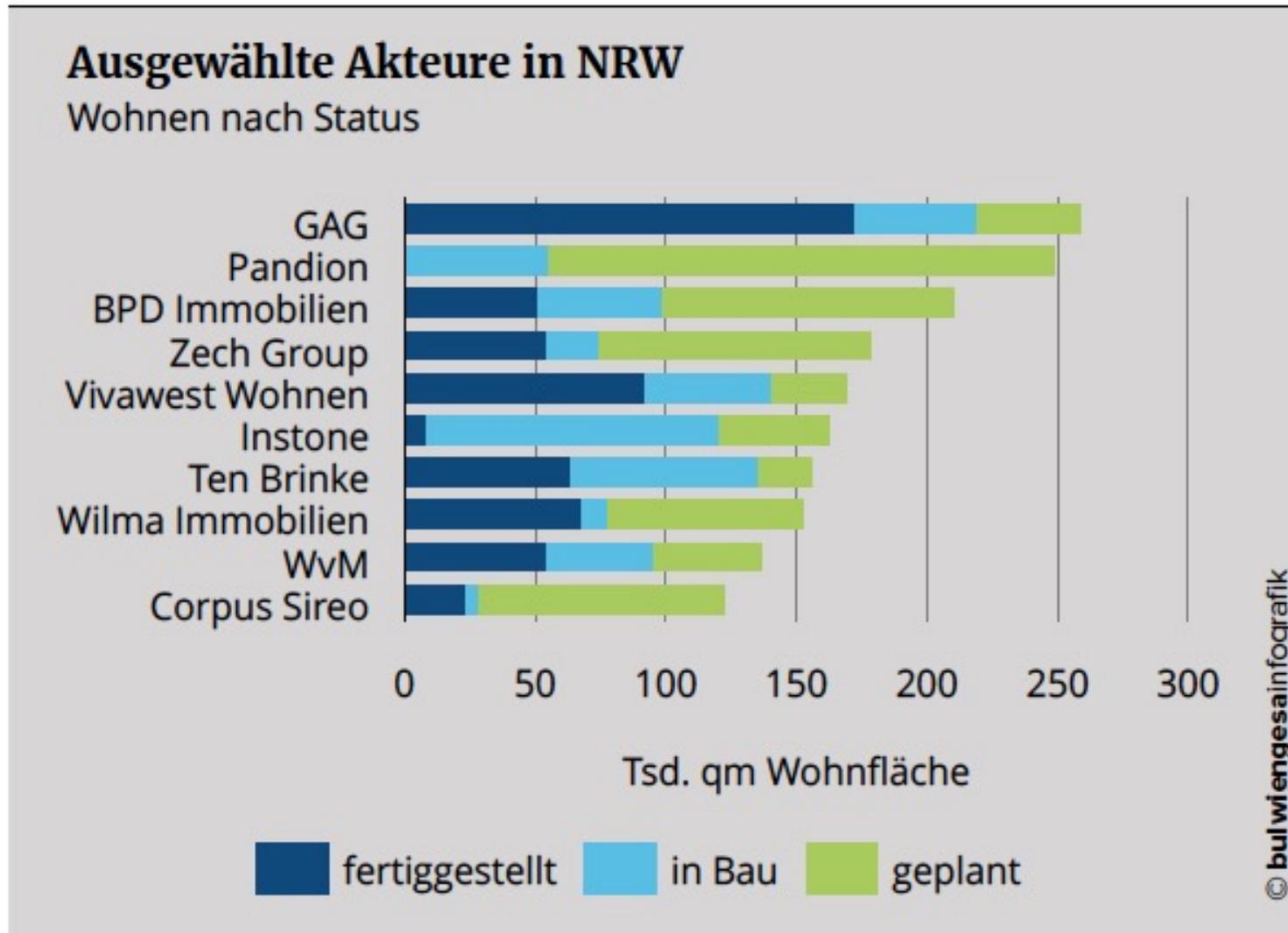
GAG sowie Bau- und Landesbetriebe NRW sind die mit Abstand größten Investor-developer

Top Ten Projektentwickler in NRW Büro



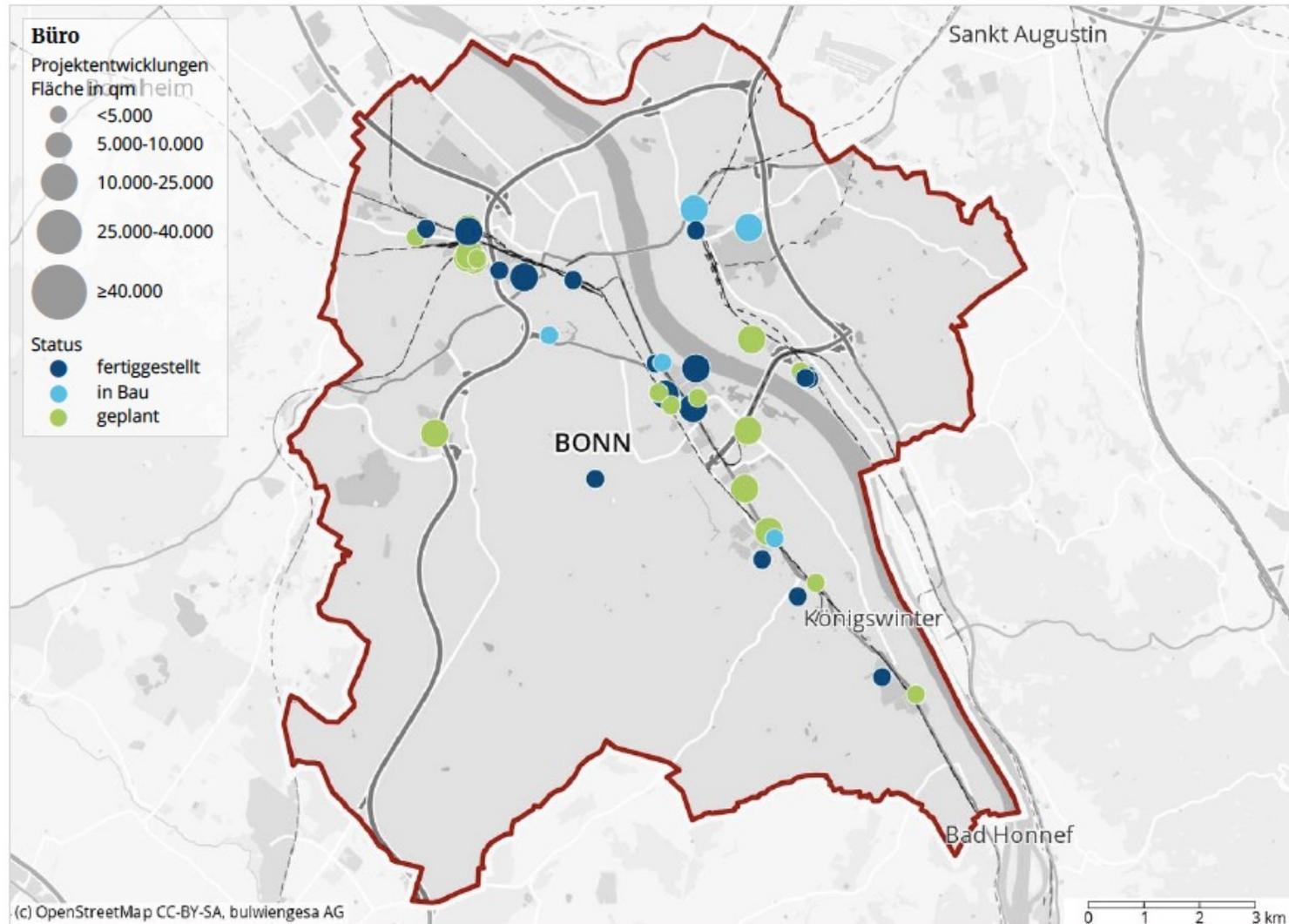
Hohe Anteile an geplanten Projekten im Bürobereich

Top Ten Projektentwickler in NRW Wohnen



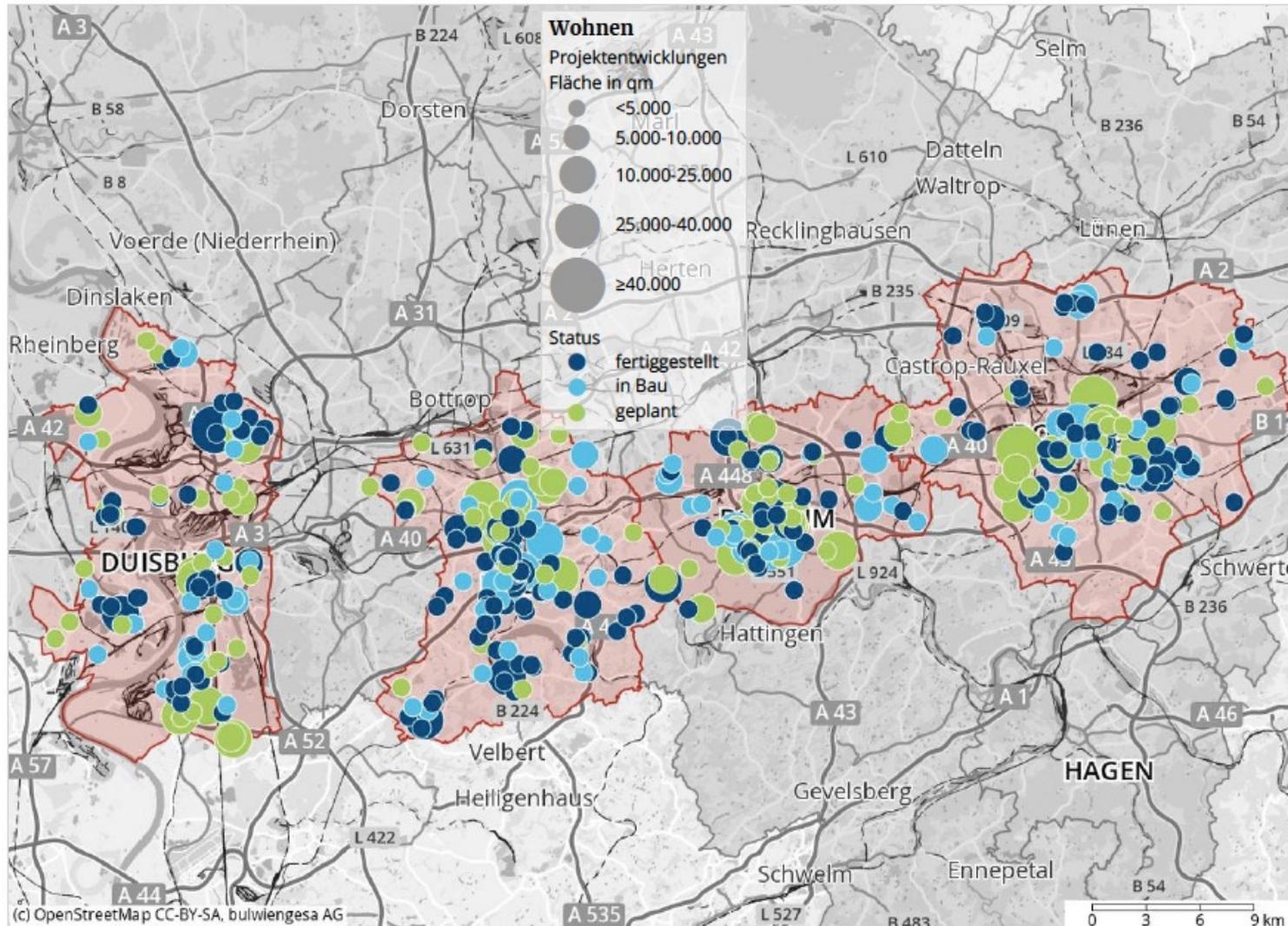
Instone, Ten Brinke und Pandion mit hohem Anteil an Wohnungen im Bau

Beispielkarte Bonn



Büroprojekte in Bonn überwiegend zentrumsnah sowie nordwestlich der Innenstadt.

Beispielkarte Ruhrkern



Projektflächen erstrecken sich über die jeweiligen Stadtgebiete.

In Dortmund und Essen werden die meisten Wohnprojektflächen entwickelt.

Kommentare der Studienpartner



Michael Buchholz
Leiter Region West



Joachim Siepmann
Niederlassungsleiter NRW



Klaus Franken
Managing Partner



Anett Barsch
Geschäftsführerin



Stefan Dahlmans
COO Nordrhein-Westfalen



Carsten Boell
Geschäftsführer



Jens Kreiterling
Vorstand



Stefan van Dick
Geschäftsführer



bulwiengesa AG

Huyssenallee 74

45128 Essen

Telefon +49 201 8746 9660

info@bulwiengesa.de

www.bulwiengesa.de

bulwiengesa AG

Huysenallee 74
45128 Essen

Telefon +49 201 8746 9660

info@bulwiengesa.de
www.bulwiengesa.de

Urheberrechtlicher Hinweis

Die in dieser Präsentation vorgelegten Ermittlungen und Berechnungen sowie die durchgeführten Recherchen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage vorhandener oder in der Bearbeitungszeit zugänglicher Quellen erarbeitet. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit wird nur für selbst ermittelte und erstellte Informationen und Daten im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit für Daten und Sachverhalte aus dritter Hand wird nicht übernommen.

Die Präsentation ist urheberrechtlich geschützt und bei der bulwiengesa AG registriert.

Vervielfältigungen, Veröffentlichungen und Weitergabe von Inhalten an Dritte in jeglicher Form sind grundsätzlich nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der bulwiengesa AG und nur mit Angabe der Originalquelle gestattet.

Essen, 24. September 2020