

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2020



>> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum 12. Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den östlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 16 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.276 Wohneinheiten mit rund 97.192 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit sinkt das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr um knapp 6 %.

Die Angebotspreise steigen weiter an um ca. 18 % an und liegen im gewichteten Durchschnitt bei 8.370 Euro/qm. Die Projektgröße ist etwas gesunken auf ca. 80 Einheiten. Im gewichteten Durchschnitt ist die Größe der betrachteten Neubauwohnungen mit etwa 76 qm leicht gestiegen (2019: 72 qm).

>> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den östli-

chen Innenstadtteilen von Berlin (Friedrichshain, Mitte und Prenzlauer Berg) betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 30.11.2020.

Berücksichtigt wurden Neubauprojekte

- bei denen mindestens 5 Wohneinheiten realisiert werden
- die ganz oder teilweise Eigentumswohnungen umfassen
- die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen in der Vermarktung befinden

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2020



>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. André Adami
Wallstraße 61, 10179 Berlin
Telefax: 030 - 27 87 68-68
E-Mail: adami@bulwiengesa.de

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin Ost 2020**
zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (16 %, ab 01.01.2021 19 %)
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin Ost 2020
mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte**
(Vergleich der Studien aus 2016-2020)
zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (16 %, ab
01.01.2021 19 %)
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse:

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

