

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2021

>> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum elften Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den westlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 29 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.418 Wohneinheiten mit rund 120.080 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit fällt das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr etwas höher aus.

Die Angebotspreise steigen weiter an und liegen im gewichteten Durchschnitt bei rund 9.300 Euro/qm. Die mittlere Projektgröße ist leicht gesunken auf rund 49 Wohneinheiten. Im gewichteten Durchschnitt sind die Wohnungsgrößen der Projekte mit ca. 85 qm nahezu gleich geblieben.

>> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den west-

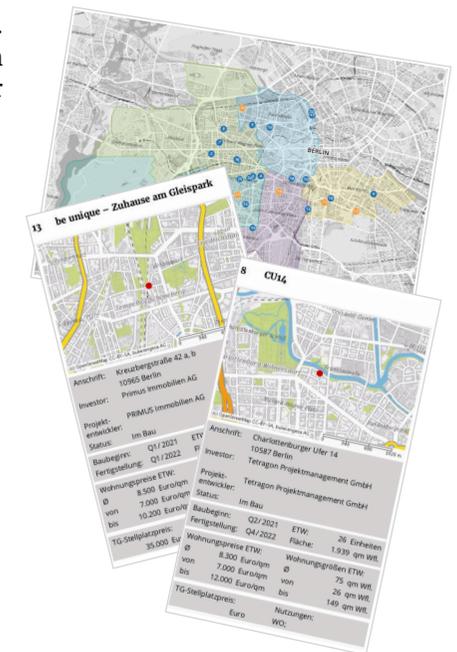
lichen Innenstadtteilen von Berlin (Charlottenburg, Kreuzberg, Schöneberg, Tiergarten und Wilmersdorf) betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 6.9.2021.

Berücksichtigt wurden Neubauprojekte

- bei denen mindestens 5 Wohneinheiten realisiert werden
- die ganz oder teilweise Eigentumswohnungen umfassen
- die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen in der Vermarktung befinden

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2021

>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. André Adami
Wallstraße 61, 10179 Berlin
Telefax: 030 - 27 87 68-68
E-Mail: adami@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE **Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2021** zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)
- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE **Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2021 mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte** (Vergleich der Studien aus 2017-2021) zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse:

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

