

# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2020

## >> Executive Summary

Die bulwiengesa AG hat, wie auch im Vorjahr, auf Basis ihrer kontinuierlichen Marktbeobachtung eine Untersuchung von „Neubau-ETW-Projekten in den Innenstadtbezirken Düsseldorfs“ durchgeführt.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 11 Bauvorhaben untersucht, in denen 403 Wohneinheiten mit rund 40.000 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit ist das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr deutlich zurückgegangen bzw. hat sich um 40,6 % reduziert.

Die Kaufpreise liegen im gewichteten Durchschnitt aktuell bei 7.450 Euro/qm und sind damit um 7 % höher als 2019. Die mittlere Projektgröße ist von 47 Einheiten im vergangenen Jahr auf 37 Eigentumswohnungen gesunken.

## >> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den

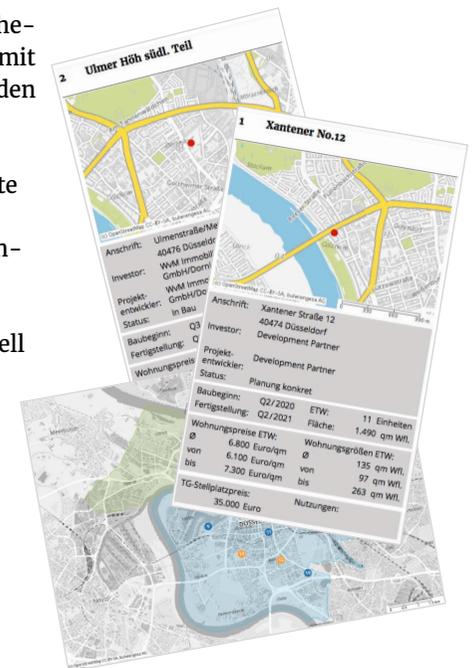
Innenstadtbezirken Düsseldorfs betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 22.10.2020.

Berücksichtigt wurden Neubau- und Kernsanierungsprojekte

- mit mindestens fünf Wohneinheiten
- die ausschließlich oder in großen Anteilen Eigentumswohnungen im Erstbezug anbieten
- die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen aktuell in der Vermarktung befinden

## >> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2020

## >> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**  
**z. Hd. Andreas Schulten**  
**Huysenallee 74, 45128 Essen**  
**E-Mail: schulten@bulwiengesa.de**

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE  
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen  
in Düsseldorf 2019**  
zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (16 %, ab 01.01.2021 19 %)  
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE  
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen  
in Düsseldorf 2019  
mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte**  
(Vergleich der Studien aus 2015-2019)  
zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (16 %, ab  
01.01.2021 19 %)  
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

## >> Rechnungsadresse:

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift \_\_\_\_\_

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

