

# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Frankfurt am Main 2020

## >> Executive Summary

Die bulwiengesa AG untersucht bereits zum 12. Mal auf Basis ihrer kontinuierlichen Marktbeobachtung den Markt für Neubau-Eigentumswohnungsprojekte in Frankfurt am Main. Der enthaltene 5-Jahres-Vergleich belegt den - trotz Corona-Pandemie - anhaltenden Immobilienboom.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 52 Bauvorhaben mit rund 3.500 Eigentumswohnungen ausgewertet. Bei den Projektvolumina ist auf der einen Seite eine stärkere Polarisierung in sehr große Vorhaben, z. B. Wohntürme, zu beobachten, und auf der anderen Seite eine wachsenden Anzahl kleiner Vorhaben, vorwiegend am Stadtrand gelegen. Im gewichteten Mittel liegt der Preis für eine Neubau-Eigentumswohnung mittlerweile bei knapp 8.500 Euro/qm und damit etwa 4,6 % über dem Vorjahresniveau.

## >> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte, gegliedert nach fünf Teilräumen (Innenstadt, Nord, Ost, Süd, West) betrachtet.

Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 30.11.2020. Ein Projekt wird berücksichtigt, wenn folgende Kriterien erfüllt sind:

- Es handelt sich um einen Neubau oder eine Sanierung auf Neubauniveau.
- Das Projekt befindet sich in Planung oder in Bau.
- Es werden 10 oder mehr Eigentumswohnungen realisiert.
- Die Eigentumswohnungen befinden sich bereits in der (öffentlichen) Vermarktung.

## >> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- 5-Jahres-Vergleich 2016-2020
- Anhang: Projektdatenblätter



# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Frankfurt am Main 2020



## >> Bestellformular (nur per E-Mail)

An **bulwiengesa AG**  
z. Hd. **Florian Wenner**  
E-Mail: **wenner@bulwiengesa.de**

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE  
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen  
in Frankfurt am Main 2020  
inkl. 5-Jahres-Vergleich**

zum Preis von gesamt 1.490 Euro zzgl. MwSt. (16 %, ab Januar 2021: 19 %)  
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

## >> Rechnungsadresse (der Rechnungsversand erfolgt per E-Mail)

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

