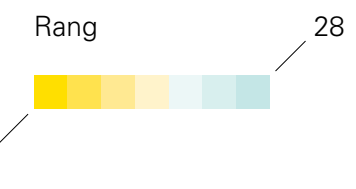
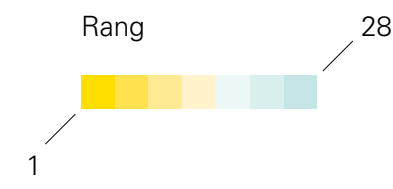


Ranking der Logistikregionen nach Scoring 2020



Ränge des Scorings der Logistikregionen im Zeitverlauf



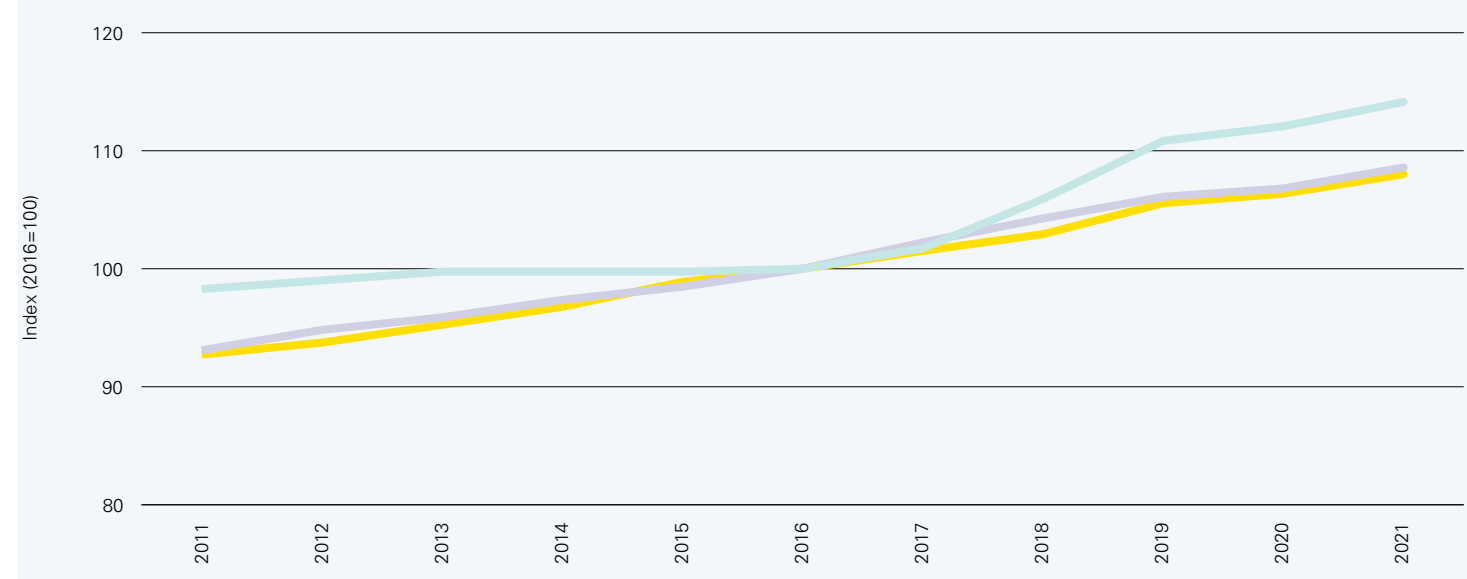
Logistikregionen	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Berlin	1	1	1	2	3	2
Hamburg	2	2	2	3	1	1
Düsseldorf	3	3	8	10	4	5
Bremen und Nordseehäfen	4	13	18	14	8	11
Rhein-Main/Frankfurt	5	5	5	7	5	4
Rhein-Ruhr	6	4	4	6	10	10
Dortmund	7	8	15	19	17	19
Halle/Leipzig	8	10	10	4	6	3
Köln	9	14	7	9	7	7
Hannover/Braunschweig	10	7	9	11	9	8
A4 Sachsen	11	21	21	18	19	16
Rhein-Neckar	12	11	14	12	14	17
München	13	9	3	1	2	6
Niederbayern	14	6	11	5	12	9
Münster/Osnabrück	15	24	17	13	22	12
Ostwestfalen-Lippe	16	15	16	15	15	18
Stuttgart	17	16	6	8	11	13
Oberrhein	18	12	13	16	26	15
Aachen	19	20	12	21	23	25
A4 Thüringen	20	23	25	23	21	27
Ulm	21	17	22	27	25	23
Augsburg	22	18	19	17	13	22
Magdeburg	23	25	27	28	28	28
Nürnberg	24	19	20	20	16	20
Kassel/Göttingen	25	27	24	26	20	14
Bad Hersfeld	26	22	26	25	18	21
Saarbrücken	27	26	23	22	27	24
Koblenz	28	28	28	24	24	26

Jetzt mehr wert als vor der Krise?

L Scoring der Logistikregionen

Entwicklung der Spitzenmieten in Logistikkimmobilien

- Top-Regionen
- Second-Tier-Regionen
- Periphere Regionen



E-Commerce als wesentlicher Treiber der zukünftigen Flächennachfrage

Langfristig zu erzielende Mieteinnahmen

14%

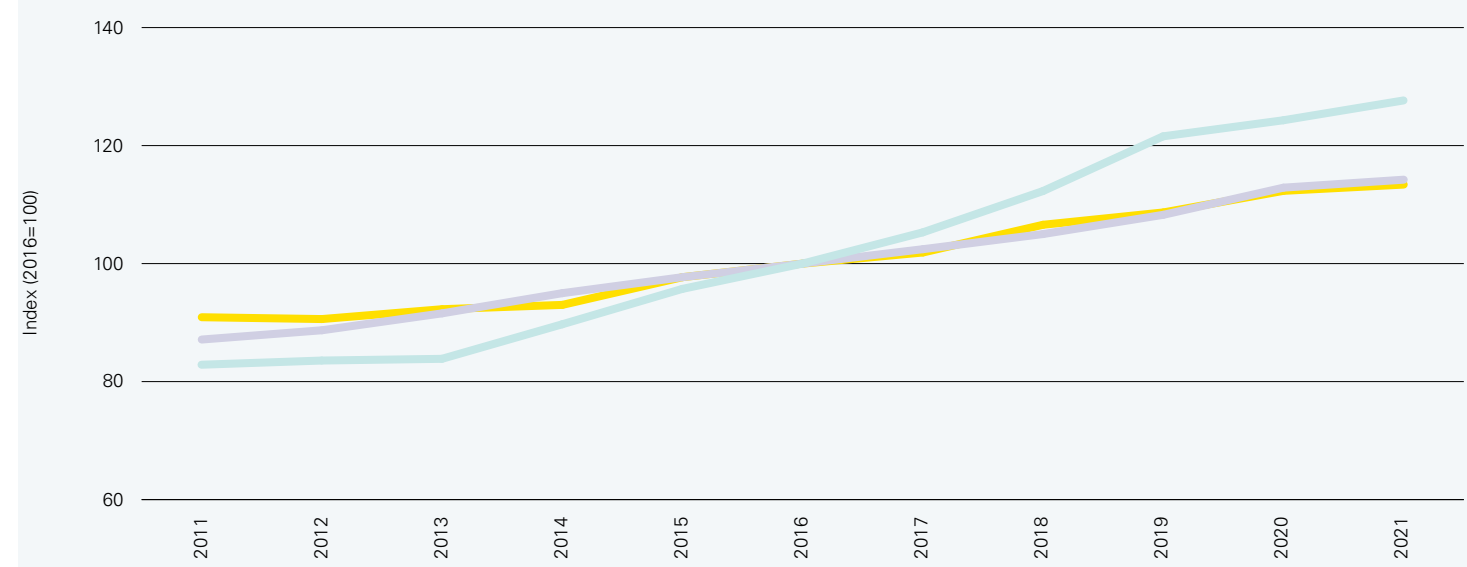
Jährliches Wachstum der Flächenumsätze des E-Commerce (2016–2020)

14%

Steigerung der Spitzenmieten in den Top-Regionen (2016–2021)

Entwicklung der Grundstückspreise

- Top-Regionen
- Second-Tier-Regionen
- Periphere Regionen



Hohe Nachfrage nach Grundstücken in Top-Regionen

Zunehmende Ausweichbewegungen in die zweite Reihe

28%

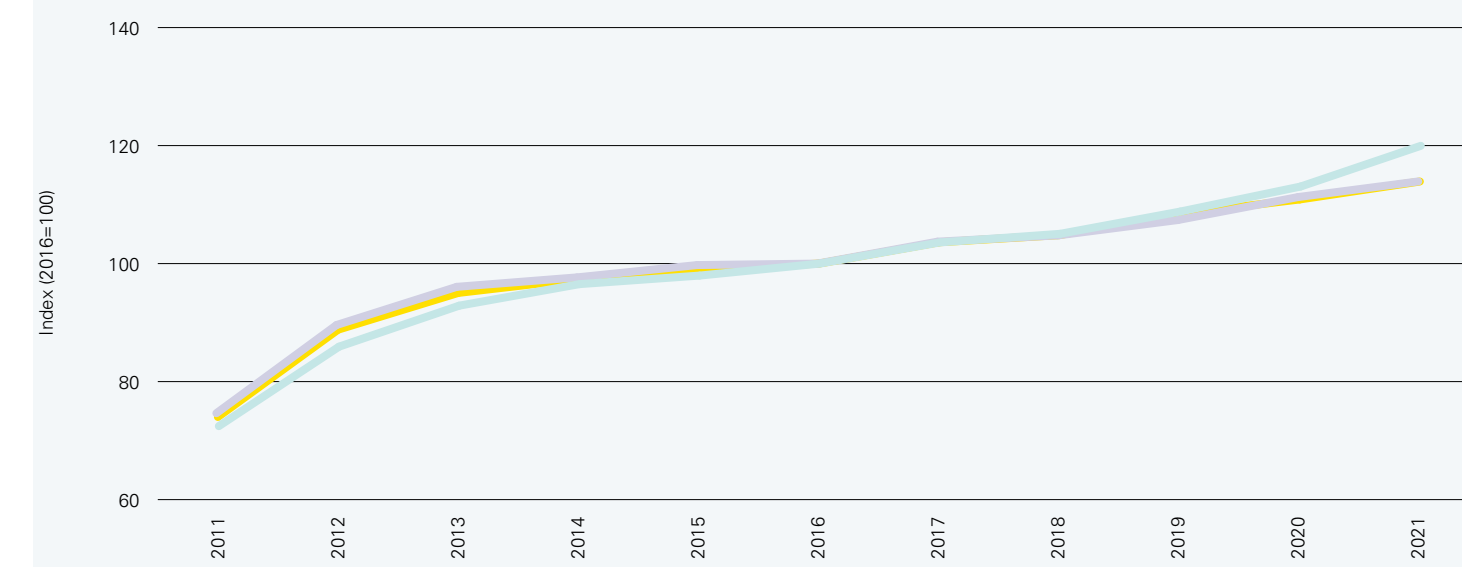
Steigerung der Grundstückspreise in den Top-Regionen (2016–2021)

6%

Höherer Anteil der Fertigstellungen in den peripheren Landkreisen (2016–2021)

Entwicklung der Baukosten für Logistikkimmobilien

- Top-Regionen
- Second-Tier-Regionen
- Periphere Regionen



Spekulativ errichtete Immobilien setzen auf flexibel nutzbare Flächen mit hohem Nachvermietungspotenzial

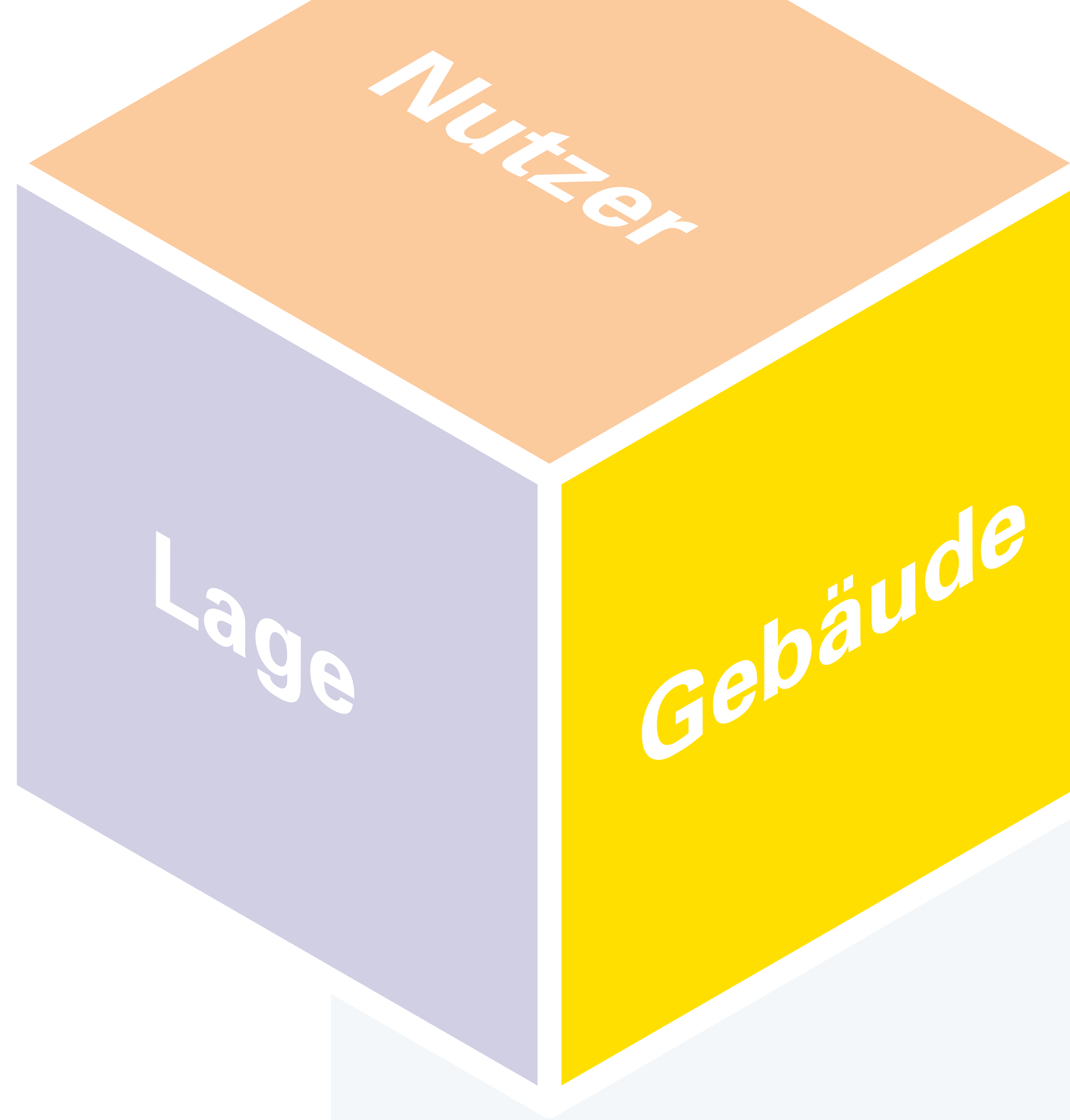
Hohe Qualität der Bauten und Klimaschutzziele erhöhen die Kosten

24%

Höherer Anteil der spekulativen Bautätigkeit (2016–2021)

20%

Steigerung der Baukosten in den Top-Regionen (2016–2021)



Logistik und Immobilien 2021

Schwerpunkt Werte

logistik-und-immobilien.de
©2021 bulwiengesa AG

Jetzt mehr wert als vor der Krise?

L Facetten des Wertes