



## >> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum 14. Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den östlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 15 Bauvorhaben untersucht, in denen 724 Wohneinheiten mit rund 58.450 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit sinkt das Entwicklungsvolumen (WE) im Vergleich zum Vorjahr um knapp 29 %.

Die Angebotspreise haben sich um 14 % weiter erhöht und liegen im gewichteten Durchschnitt bei 10.910 Euro/qm. Die Projektgröße ist deutlich gesunken auf 48 Einheiten. Im gewichteten Durchschnitt ist die Größe der betrachteten Neubauwohnungen mit etwa 91 qm deutlich gestiegen

#### >> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den östli-

chen Innenstadtteilen von Berlin (Friedrichshain, Mitte und Prenzlauer Berg) betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 1.11.2022.

Berücksichtigt wurden Neubauprojekte

- · bei denen mindestens 5 Wohneinheiten realisiert werden
- · die ganz oder teilweise Eigentumswohnungen umfassen
- · die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen in der Vermarktung befinden

### >> Inhalt

- · Übersicht über die Projekte
- · Planungs- und Bauaktivität
- · Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- · Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- · Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- · Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- · Anhang: Projektdatenblätter







## >> Bestellformular

An bulwiengesa AG
André Adami, Wallstraße 61, 10179 Berlin
Fax: 030 - 27 87 68-68, E-Mail: adami@bulwiengesa.de

Hiermit bestellen wir (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

- die MARKTSTUDIE
   Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2022
   zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt.
- die MARKTSTUDIE
   Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2022
   mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte
   (Vergleich der Studien aus 2018-2022)
   zum Preis von 590 Euro zzgl. MwSt.
- O Studie Berlin Ost und Studie Berlin West im Paket zum Preis von insgesamt 850 Euro zzgl. MwSt.
- Studie Berlin Ost und Studie Berlin West plus jeweils die 5-Jahres-Vergleiche im Paket zum Preis von insgesamt 950 Euro zzgl. MwSt.

# » Rechnungsadresse:

Firma:	
Adresse:	
PLZ/Ort:	
	[8
Ansprechpartner:	
E-Mail:	
Telefon	
Rechtsverbindliche Unterschrift	
Ort/Datum:	Unterschrift: