



Development Monitor Developer Profiles 1. Halbjahr 2023

Development Monitor & Developer Profiles

>> Bestellformular (nur per E-Mail) an developer@bulwiengesa.de

Produkt	Inhalt	Preis	Bestellung
RIWIS Developer Profiles	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Unternehmens-KPIs von Projektentwicklern ✓ Strukturdaten des Projektentwicklungsportfolios ✓ Soft-Facts zu Projektentwicklern 	Kostenlos ✓ Account bei RIWIS erforderlich	<input type="radio"/>
Marktreport 1. Halbjahr 2023	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Marktbericht (PDF) ✓ Projektvolumina nach Nutzungsarten und Stadttypen ✓ Auswertungen zu Baustarts, Projektverzögerungen ✓ Top-Developer nach Nutzungsarten und Stadttypen 	290 Euro ✓ Projektentwickler, die am Datenaustausch teilnehmen, erhalten 100% Rabatt	<input type="radio"/>
RIWIS Development Monitor Business	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Online Applikation ✓ Analysetool für den deutschen Projektentwicklermarkt ✓ alle Projekte deutschlandweit des Development-Monitors 	3.900 Euro p.a. ✓ Jahresnutzungsgebühr für die interne unternehmensweite Nutzung ✓ Projektentwickler, die am Datenaustausch teilnehmen, erhalten 25% Rabatt	<input type="radio"/>
RIWIS Development Monitor Enterprise	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Online Applikation ✓ Analysetool für den deutschen Projektentwicklermarkt ✓ alle Projekte deutschlandweit des Development-Monitors ✓ Zugang und Download der einzelnen Projektdatensätze 	9.900 Euro p.a. ✓ Jahresnutzungsgebühr für die interne unternehmensweite Nutzung ✓ Projektentwickler, die am Datenaustausch teilnehmen, erhalten 25% Rabatt	<input type="radio"/>

Bitte das gewünschte Produkt ankreuzen

Die Einrichtung der RIWIS Accounts übernimmt bulwiengesa

>> Rechnungsadresse

Firma: _____ Ansprechpartner: _____

Adresse: _____ E-Mail: _____

PLZ/Ort: _____ Telefon: _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Wir sind Projektentwickler und haben am Datenaustausch im Jahr 2023 teilgenommen

(bitte ankreuzen sofern zutreffend)

Inhalt

>> Vorwort	Seite 2
>> Systematik: Development Monitor und Developer Profile	3
>> Development Monitor at a Glance	4
>> Development Monitor: Projektvolumen nach Nutzungsarten und Stadttypen	5
>> Development Monitor: Größte Developer nach Nutzungsarten und Stadttypen	6
>> Development Monitor: Top Developer nach Nutzungsarten	7
>> Development Monitor: Top Developer nach Stadttypen	9
>> Development Monitor: Marktüberblick zum 30.06.2023	11
>> Development Monitor: Verspäteter Baubeginn: Snapshot 1. Halbjahr 2023	12
>> Development Monitor: Verspätete Fertigstellungen: Snapshot 1. Halbjahr 2023	13
>> Development Monitor: Baustarts: Snapshot 1. Halbjahr 2023	14
>> Development Monitor: Baustarts: Snapshot Q1/2021–Q2/2023	15
>> Development Monitor: Projekte mit Nachhaltigkeitszertifikat	16
>> Developer Profiles	17
>> Vorstellung und Mitglieder des Transparenz Netzwerk	18

Vorwort

>> Development Monitor analysiert den deutschen Projektentwicklermarkt

Der Development Monitor ermöglicht eine interaktive, stets aktuelle Analyse aller relevanten Projektentwicklungen in Deutschland und beantwortet damit Fragen, wie „Wie viel Retailfläche wird derzeit entwickelt?“, „Wer sind die größten Wohnentwickler in Nordrhein-Westfalen?“ oder „Wer ist der Top-Entwickler im Hotelsegment“.

Zwei mal pro Jahr werten wir die Daten tiefenscharf aus, um als Seismograph der Immobilienwirtschaft die aktuelle Situation am gesamtdeutschen Projektentwicklermarkt zu beurteilen. Sonderauswertungen zu neuen Baustarts ermöglichen

>> Developer Profils geben Insights zu Akteuren

Die Developer Profiles ergänzen den Blick auf die Entwickler selbst: „Welche Projekte entstehen wo?“, „Worin bestehen die USP's?“ oder „Wie lauten die Ankaufs-, ESG- und Exit-Strategien?“. Abgerundet wird dies durch den vor Ihnen liegenden Marktport, der alle 6 Monate das Projektentwicklungsgeschehen zusammenfasst.

Um präziser und vollständiger zu sein, ist das Feedback der Projektentwickler selbst eine wesentliche Komponente. Das geschieht nun offiziell unter dem Dach des Transparenz-Netzwerks, deren Teilnehmer "Datentauscher" Sie am Siegel „Transparenz Netzwerk bulwiengesa | RIWIS“ erkennen.

Aussagen, wie sich die Projektentwicklungsaktivität en gros und bezogen auf einzelne Segmente und Stadtkategorien entwickelt. Eine Analyse der Verzögerungen bei Baustarts und Fertigstellungen offenbart, in welchen Stadtkategorien und Segmenten Projekte pünktlich begonnen und beendet werden und wo es zu überproportional vielen Verzögerungen kommt. Zudem tracken wir projektscharf Nachhaltigkeitszertifikate und können fundiert dazu Aussagen treffen, wo und in welchen Segmenten sie bereits Standard sind und wo noch Nachholbedarfe bestehen.

Mit dem Stand 30.06. berichten wir spannende Insights aus 22.392 Projekten mit einem Projektvolumen von rd. 183 Mio. qm. Mit einem Abonnement des Development Monitors haben Sie Zugang zu allen Details.

Diese gleichen ihre eigenen Projektlisten mit uns ab und können zudem ihre Profiles redaktionell ergänzen. Aktuell zählen wir bereits über 50 Projektentwickler, die uns Feedback zu Ihren eigenen Projekten geben. Darüber hinaus bieten die rd. 220 Developer Profiles spannende Einblicke in die Aktivität der größten deutschen Projektentwickler. Datentauscher erhalten als kleines Dankeschön den vorliegenden Marktport kostenlos und einen Rabatt von 25% für ein Abonnement der RIWIS Online-Applikation Development Monitor.

Wir sagen herzlichen Dank an alle Netzwerkpartner und freuen uns auf und über jeden Neuen. Wir wünschen spannende Insights und laden Sie herzlich zum nächsten gemeinsamen Monitoring im Herbst 2023 ein.



Felix Embacher MRICS
Generalbevollmächtigter
bulwiengesa AG



Björn Bordscheck
Bereichsleiter RIWIS
bulwiengesa AG

Development Monitor und Developer Profiles geben einzigartigen Einblick in den deutschen Projektentwicklermarkt

>> Development Monitor

Jedes Immobilienprojekt bringt wichtige Erkenntnisse für die Einschätzung von Märkten, Strategieentscheidungen und Prognosen. Der Monitor arbeitet auf unserer aktuellen Pipeline und ermöglicht so eine flexible, interaktive Analyse von Marktstrukturen und liefert detaillierte Informationen auf Akteursebene – bspw. auch die jeweils wichtigsten Akteure in einem Segment und Markt.

Wir haben Projekte ab ca. 1.500 qm auf dem Radar und verdichten diese zu einem interaktiven Development Monitor, damit Sie Deutschlands aktuelle Pipeline schnell und kontinuierlich im Blick haben. So geht das Monitoring der Marktaktivität und des Wettbewerbs leichter von der Hand.

Filtern Sie das Marktgeschehen nach Nutzungsarten, Städten bzw. Regionen, Entwicklungsstatus, Strategie, etc. So lassen sich individuelle Schwerpunkte setzen. Im Ergebnis erhalten Sie alle wichtigen KPIs und zudem einen Überblick der Top 10 Projektentwickler inkl. ihrer Marktanteile. Für alle, die noch detaillierter in die Analyse gehen wollen, besteht die Option in der Enterprise-Version die detaillierte Projektliste herunterladen zu können.

Zur Dokumentation lassen sich die Ergebnisse als Report herunterladen und speichern.

>> Developer Profiles

Wir starten mit ausführlichen Profilen von mehr als 150 Unternehmen und decken damit im ersten Schritt die größten Player auf dem deutschen Markt ab. Grundsätzlich steht dieses Schaufenster aber allen Entwicklern im Markt offen, so dass wir uns über das direkte Feedback jedes Unternehmens freuen.

Developer Profiles sind kurze, prägnante Unternehmensprofile von Projektentwicklern. Zum einen ist dies ein Service für alle, die sich schnell über Projektentwickler und deren Marktprofile informieren möchten. Zum anderen ist es aber auch die Möglichkeit für alle Akteure sich auf dieser Plattform breiter zu präsentieren. So können die Profile um Informationen zu USPs, Ankaufsprofilen, Track-Records und ESG-Strategie erweitert werden. Genau wie beim Monitor basiert die Auswertung der jeweiligen Developer-Performance auf den einzelnen Projekten. Damit wird schnell klar, in welcher Größenordnung, in welchen Asset-Klassen, Städten und Regionen ein Entwickler aktiv ist.

Jedes Profil lässt sich jederzeit als PDF exportieren und kann damit als Dokumentations- oder Diskussionsgrundlage genutzt werden.

Haben Sie Interesse? Wir freuen uns über eine E-Mail an developer@bulwiengesa.de.



Development
Monitor:

22.392
Projekte



Developer
Profiles:

rd. 220
Unter-
nehmens-
profile