

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in zentralen Lagen Hamburgs 2023

>> Executive Summary

Auf Basis kontinuierlicher Marktbeobachtung analysiert bulwiengesa mit der vorliegenden Marktstudie den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in Hamburg. Das in Vermarktung befindliche Neubauvolumen von Eigentumswohnungen ist gegenüber der Vorstudie des Jahres 2021 deutlich angestiegen. In 39 Projekten werden 1.865 Eigentumswohnungen mit rd. 158.500 qm Wohnfläche offeriert, durchschnittlich mit 48 Wohneinheiten je Projekt. Bei erhöhten Finanzierungskosten sind Nachfrage und Kaufpreise zuletzt deutlich eingebrochen. Dennoch übertrifft der ermittelte Durchschnittskaufpreis der diesjährigen Studie von knapp 11.400 Euro/qm das Niveau des Jahres 2021. Das höchste Kaufpreisniveau wird im Teilbereich Außenalster registriert.

>> Methodik

In der Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte in den zentralen Stadtteilen der Stadt Hamburg betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehung.

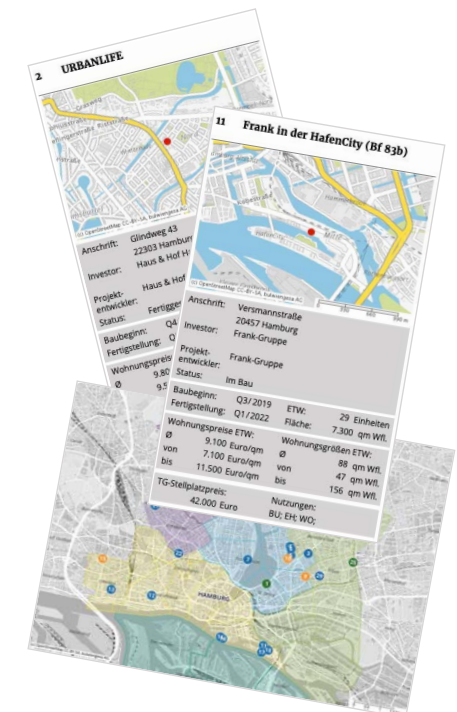
Der Stichtag für den Baustatus ist der 30.01.2024.

Berücksichtigt wurden Neubau- und Kernsanierungsprojekte

- mit mindestens drei Wohneinheiten,
- die ausschließlich oder in großen Anteilen Eigentumswohnungen im Erstbezug anbieten,
- die konkret geplant oder in Bau sind oder in 2023 fertiggestellt wurden,
- bei denen sich die Eigentumswohnungen aktuell oder im vierten Quartal des Jahres 2023 in der Vermarktung befinden.

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- 5-Jahres-Vergleich
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in zentralen Lagen Hamburgs 2023

>> Bestellformular (nur per E-Mail)

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. **Oliver Strege**
E-Mail: strege@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in zentralen Lagen Hamburgs 2023
inkl. 5-Jahres-Vergleich**
zum Preis von 990 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse (der Rechnungsversand erfolgt per E-Mail)

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

