



Development Monitor & Developer Profiles

2. Halbjahr 2023

Development Monitor & Developer Profiles

>> Bestellformular per E-Mail an: developer@bulwiengesa.de

Produkt	Inhalt	Preis	Bestellung
Freemium	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Online Applikation ✓ Developer Profiles ✓ Development Monitor filterbar nach Entwicklungsstatus ✓ "offizielle" Jahresstände sowie Vergleiche zu Vorjahren 	Kostenlos ✓ Account bei RIWIS erforderlich	<input type="radio"/>
Marktreport 2. Halbjahr 2023	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Marktbericht (PDF) ✓ Projektvolumina nach Nutzungsarten und Stadttypen ✓ Auswertungen zu Baustarts, Projektverzögerungen ✓ Top-Developer nach Nutzungsarten und Stadttypen 	290 Euro ✓ Projektentwickler, die am Datenaustausch teilnehmen, erhalten 100 % Rabatt	<input type="radio"/>
RIWIS Development Monitor Business	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Freemium + uneingeschränkte Filterfunktionen für detaillierte Analysen + Liste aller Projektentwicklungen und Projektentwickler + aktuelle Halbjahresberichte 	990 Euro p. a. ✓ Jahresnutzungsgebühr für die interne unternehmensweite Nutzung ✓ Projektentwickler, die am Datenaustausch teilnehmen, erhalten 100 % Rabatt	<input type="radio"/>
RIWIS Development Monitor Enterprise	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Business + TOP X Ränge aller Projektentwickler + Detailinformationen zu jedem Projekt 	5.900 Euro p. a. ✓ Jahresnutzungsgebühr für die interne unternehmensweite Nutzung ✓ Projektentwickler, die am Datenaustausch teilnehmen, erhalten diese für 3.900 Euro	<input type="radio"/>
Datenexport	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Enterprise + Datenexport 	9.900 Euro p. a. ✓ Jahresnutzungsgebühr für die interne unternehmensweite Nutzung	<input type="radio"/>

Die Einrichtung der RIWIS Accounts übernimmt bulwiengesa

Bitte das gewünschte Produkt ankreuzen

>> Rechnungsadresse

Firma:	Ansprechpartner:
Adresse:	E-Mail:
PLZ/Ort:	Telefon:
Ort/Datum:	Unterschrift:

Wir sind Projektentwickler und haben am Datenaustausch im Jahr 2023 teilgenommen

(bitte ankreuzen, sofern zutreffend)

Inhalt

- >> Vorwort.....1
- >> Systematik: Development Monitor und Developer Profile.....2
- >> Development Monitor at a Glance3
- >> Development Monitor: Projektvolumen nach Nutzungsarten und Stadttypen.....4
- >> Development Monitor: Größte Developer nach Nutzungsarten und Stadttypen5
- >> Development Monitor: Top Developer nach Nutzungsarten6
- >> Development Monitor: Top Developer nach Stadttypen8
- >> Development Monitor: Marktüberblick zum 31.12.2023.....10
- >> Development Monitor: Verspäteter Baubeginn: Snapshot 2. Halbjahr 202311
- >> Development Monitor: Verspätete Fertigstellungen: Snapshot 2. Halbjahr 202312
- >> Development Monitor: Baustarts: Snapshot 2. Halbjahr 202313
- >> Development Monitor: Baustarts: Snapshot Q1/2021–Q4/202314
- >> Development Profiles.....15
- >> Vorstellung und Mitglieder des Transparenz Netzwerk16

Vorwort

>> Development Monitor analysiert den deutschen Projektentwicklermarkt

Der Development Monitor ermöglicht eine interaktive, stets aktuelle Analyse aller relevanten Projektentwicklungen in Deutschland und beantwortet damit Fragen, wie „Wie viel Retailfläche wird derzeit entwickelt?“, „Wer sind die größten Wohnentwickler in Nordrhein-Westfalen?“ oder „Wer ist der Top-Entwickler im Hotelsegment“.

Zwei mal pro Jahr werten wir die Daten tiefenscharf aus, um als Seismograph der Immobilienwirtschaft die aktuelle Situation am gesamtdeutschen Projektentwicklermarkt zu beurteilen. Sonderauswertungen zu neuen Baustarts ermöglichen

>> Developer Profiles geben Insights zu Akteuren

Die Developer Profiles ergänzen den Blick auf die Entwickler selbst: „Welche Projekte entstehen wo?“, „Worin bestehen die USP's?“ oder „Wie lauten die Ankaufs-, ESG- und Exit-Strategien?“. Abgerundet wird dies durch den vor Ihnen liegenden Marktport, der alle 6 Monate das Projektentwicklungsgeschehen zusammenfasst.

Um präziser und vollständiger zu sein, ist das Feedback der Projektentwickler selbst eine wesentliche Komponente. Das geschieht nun offiziell unter dem Dach des Transparenz-Netzwerks, deren Teilnehmer "Datentauscher" Sie am Siegel „Transparenz Netzwerk bulwiengesa | RIWIS“ erkennen.

Aussagen, wie sich die Projektentwicklungsaktivität en gros und bezogen auf einzelne Segmente und Stadtkategorien entwickelt. Eine Analyse der Verzögerungen bei Baustarts und Fertigstellungen offenbart, in welchen Stadtkategorien und Segmenten Projekte pünktlich begonnen und beendet werden und wo es zu überproportional vielen Verzögerungen kommt.

Mit dem Stand 31.12. berichten wir spannende Insights aus 23.151 Projekten mit einem Projektvolumen von rd. 185 Mio. qm. Mit einem Abonnement des Development Monitors haben Sie Zugang zu allen Details.

Diese gleichen ihre eigenen Projektlisten mit uns ab und können zudem ihre Profiles redaktionell ergänzen. Aktuell zählen wir bereits über 70 Projektentwickler, die uns Feedback zu Ihren eigenen Projekten geben. Darüber hinaus bieten die rd. 230 Developer Profiles spannende Einblicke in die Aktivität der größten deutschen Projektentwickler. Datentauscher erhalten als Dankeschön den vorliegenden Marktreport und der RIWIS Online-Applikation Development Monitor in der Business Variante kostenlos.

Wir sagen herzlichen Dank an alle Netzwerkpartner und freuen uns auf und über jeden Neuen. Wir wünschen spannende Insights und laden Sie herzlich zum nächsten gemeinsamen Monitoring im Frühjahr 2024 ein.



Felix Embacher MRICS
Generalbevollmächtigter
bulwiengesa AG



Björn Bordscheck
Bereichsleiter RIWIS
bulwiengesa AG

Development Monitor und Developer Profiles geben einzigartigen Einblick in den deutschen Projektentwicklermarkt

>> Development Monitor

Jedes Immobilienprojekt bringt wichtige Erkenntnisse für die Einschätzung von Märkten, Strategieentscheidungen und Prognosen. Der Monitor arbeitet auf unserer aktuellen Pipeline und ermöglicht so eine flexible, interaktive Analyse von Marktstrukturen und liefert detaillierte Informationen auf Akteursebene – bspw. auch die jeweils wichtigsten Akteure in einem Segment und Markt.

Wir haben Projekte ab ca. 1.500 qm auf dem Radar und verichten diese zu einem interaktiven Development Monitor, damit Sie Deutschlands aktuelle Pipeline schnell und kontinuierlich im Blick haben. So geht das Monitoring der Marktaktivität und des Wettbewerbs leichter von der Hand.

Filtern Sie das Marktgeschehen nach Nutzungsarten, Städten bzw. Regionen, Entwicklungsstatus, Strategie, etc. So lassen sich individuelle Schwerpunkte setzen. Im Ergebnis erhalten Sie alle wichtigen KPIs und zudem einen Überblick der Top 10 Projektentwickler inkl. ihrer Marktanteile. Für alle, die noch detaillierter in die Analyse gehen wollen, besteht die Option die detaillierte Projektliste herunterzuladen.

Zur Dokumentation lassen sich die Ergebnisse als Report herunterladen und speichern.

>> Developer Profiles

Wir starten mit ausführlichen Profilen von mehr als 150 Unternehmen und decken damit im ersten Schritt die größten Player auf dem deutschen Markt ab. Grundsätzlich steht dieses Schaufenster aber allen Entwicklern im Markt offen, so dass wir uns über das direkte Feedback jedes Unternehmens freuen.

Developer Profiles sind kurze, prägnante Unternehmensprofile von Projektentwicklern. Zum einen ist dies ein Service für alle, die sich schnell über Projektentwickler und deren Marktprofile informieren möchten. Zum anderen ist es aber auch die Möglichkeit für alle Akteure sich auf dieser Plattform breiter zu präsentieren. So können die Profile um Informationen zu USPs, Ankaufsprofilen, Track-Records und ESG-Strategie erweitert werden. Genau wie beim Monitor basiert die Auswertung der jeweiligen Developer-Performance auf den einzelnen Projekten. Damit wird schnell klar, in welcher Größenordnung, in welchen Asset-Klassen, Städten und Regionen ein Entwickler aktiv ist.

Jedes Profil lässt sich jederzeit als PDF exportieren und kann damit als Dokumentations- oder Diskussionsgrundlage genutzt werden.

Haben Sie Interesse?

Wir freuen uns über eine E-Mail an developer@bulwiengesa.de



Development
Monitor:
23.151
Projekte



Developer
Profiles:
rd. 230
Unter-
nehmens-
profile