

GEWERBEIMMOBILIENMARKT MUSTERSTADT

MARKTBERICHT 2024

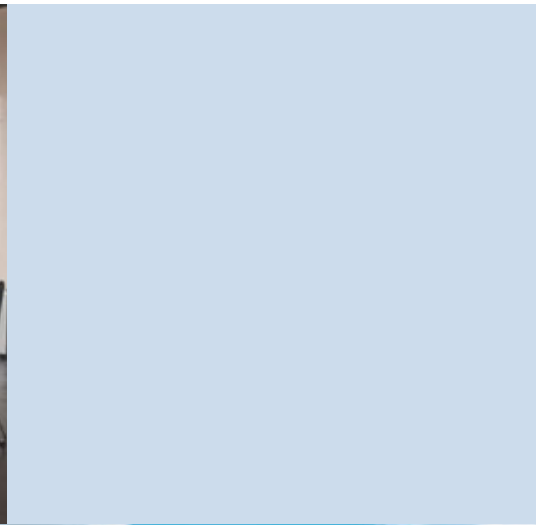




Foto: pixabay

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

Nam liber tempor cum soluta nobis eleifend option congue nihil imperdiet doming id quod mazim placerat facer possim assum. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi.

Nam liber tempor cum soluta nobis eleifend option congue nihil imperdiet doming id quod mazim placerat facer possim assum. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi.

Vorname Name,
Bürgermeister

Die Wirtschaftsförderung

Wer sich für einen Standort entscheiden will, braucht Daten und Fakten: Mit diesem Marktbericht stellt die Wirtschaftsförderung aktuelle Standortinformationen und Kennzahlen zum Wirtschafts- und Lebensraum in unserer Stadt zur Verfügung.

Als zentraler Ansprechpartner der Unternehmen unterstützen wir Sie bei allen Fragen zur Unternehmens- und Standortentwicklung und schaffen durch Innovation und Nachhaltigkeit einen Mehrwert für unsere Region.

Wir unterstützen Ansiedlungen, verbinden Unternehmen, schaffen Netzwerke und stellen die richtigen Kontakte her, wenn es um behördliche Genehmigungen oder der Suche nach Kooperationen geht.

Kontakt: XXX

xxx

xxx

xxx

WIRTSCHAFTSSTANDORT

Was kennzeichnet den Wirtschaftsstandort? Welche Chancen bietet die Region, wie entwickelt sich der Markt für Gewerbeimmobilien?

70%

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim.

Demographie

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim.

Wirtschaftsstruktur

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus. Vivamus elementum semper nisi. Aenean vulputate eleifend tellus. Aenean leo ligula, porttitor eu, consequat vitae, eleifend ac, enim.

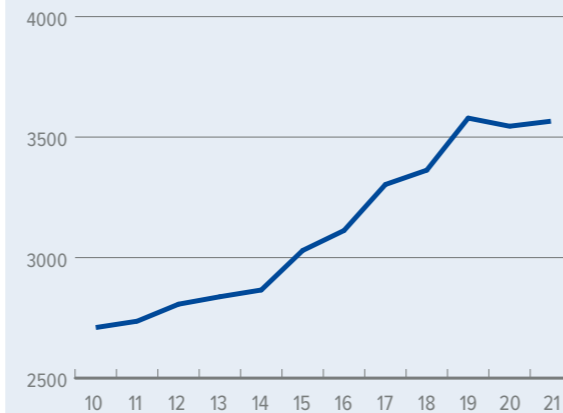
Weitere Merkmale

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo.

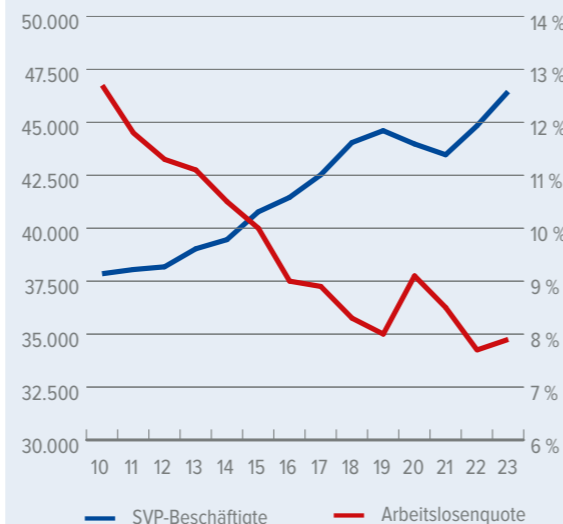
Einwohnerentwicklung 2010-2022



Bruttowertschöpfung (in Mio. Euro)



Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und Arbeitslosenquote



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

5.000
Unternehmen

vorrangig in
Branche A
Branche B
Branche C

30.000
Einwohner

10.000
Beschäftigte

50% in Sektor AB
50% in Sektor CD

123.456

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

60% Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet



Sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.



Sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.



Sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.



Sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

BÜROMARKT

Der Anteil von Arbeitsplätzen im Dienstleistungsbereich ist überdurchschnittlich hoch. Die Nachfrage nach Büroflächen ist daher stabil

12345

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus. Vivamus elementum semper nisi. Aenean vulputate eleifend tellus.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus.

6789

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

Tabellenkopf mit Überschrift

Lorem ipsum dolor	Ipsum dolor
Lorem	1.58696
Ipsum dolor	1.200
Lorem ipsum dolor	1.58696
Lorem	1.200
Ipsum dolor	1.58696
Lorem	1.58696
Ipsum dolor	1.200

Fazit

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo.



Projekt A. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen.



Projekt B. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen.

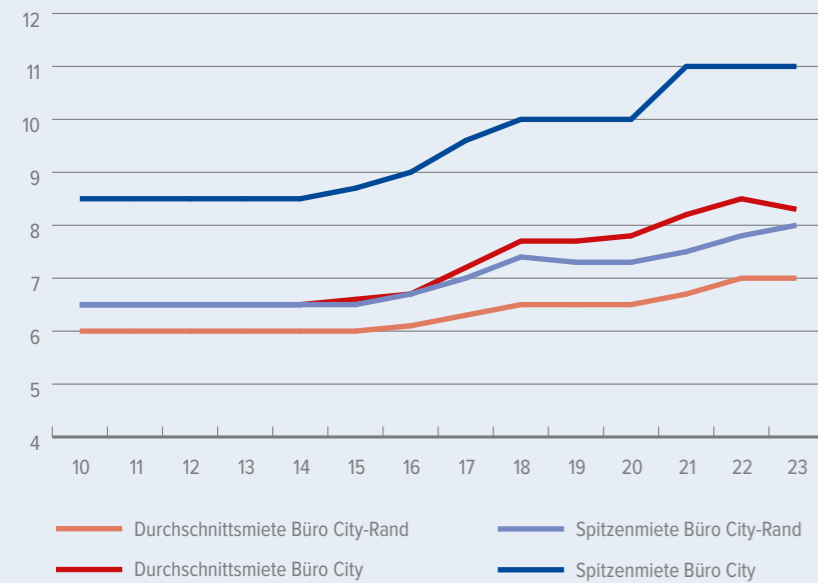
567.891 Euro

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet



Projekt C. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen.

Mientwicklung 2010-2023, Euro/qm



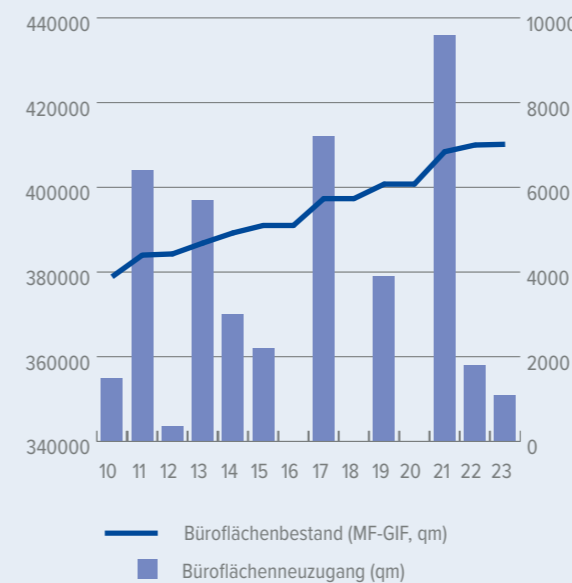
Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Büroflächenleerstand 2010-2023 (MF-GIF)



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Büroflächenbestand und -neuzugang 2010-2023



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Bürolagen und Einwohnerdichte



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

EINZELHANDEL

Eine sehr hohe Wirtschafts- und Kaufkraft pro Kopf bieten gute Bedingungen für den Einzelhandel in der Stadt

12345

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus. Vivamus elementum semper nisi. Aenean vulputate eleifend tellus. Aenean leo ligula, porttitor eu, consequat vitae, eleifend ac, enim.

Hier kann eine Hervorhebung oder ein Fazit stehen mit weiterem Text.

Hier kann eine Hervorhebung oder ein Fazit stehen mit weiterem Text. Hier kann weiterer Text stehen.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus. Vivamus elementum semper nisi. Aenean vulputate eleifend tellus. Aenean leo ligula, porttitor eu, consequat vitae, eleifend ac, enim.



Foto: istock

Projekt A. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen.

Tabellenkopf mit Überschrift

Lorem ipsum dolor	Ipsum dolor
Lorem	1.58696
Ipsum dolor	1.200
Lorem ipsum dolor	1.58696
Lorem	1.200
Ipsum dolor	1.58696
Lorem	1.58696
Ipsum dolor	1.200

567.891

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

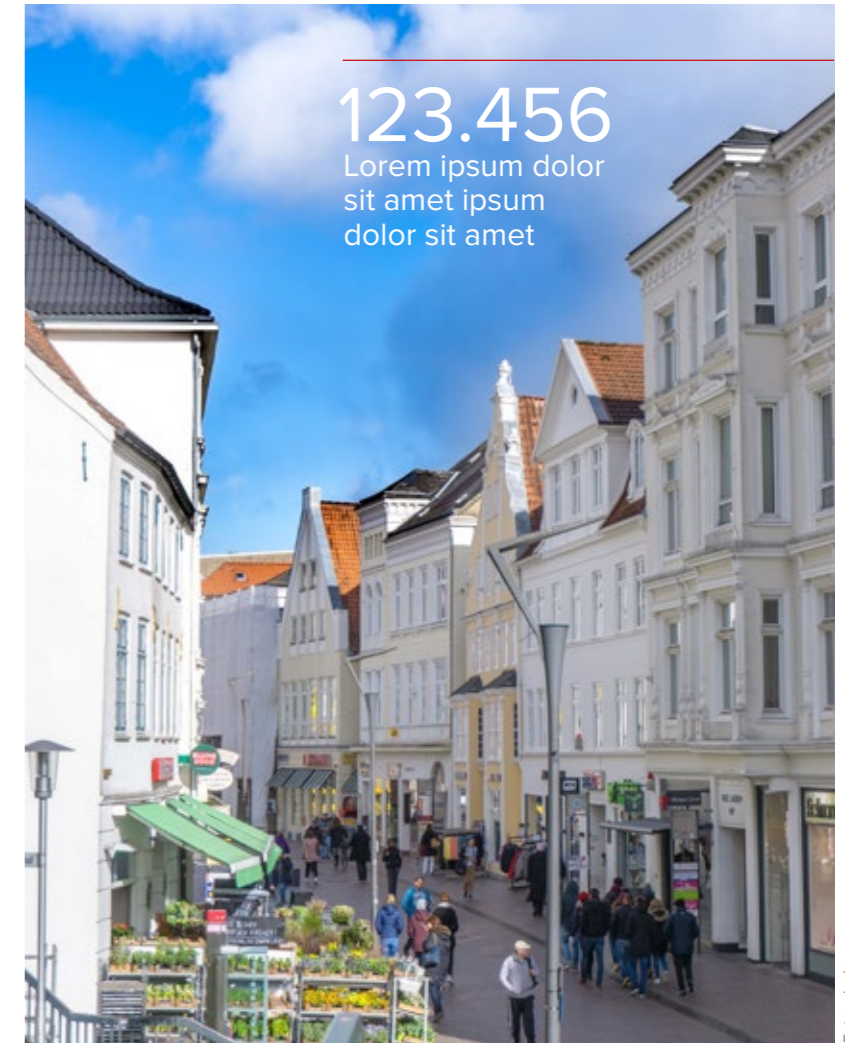
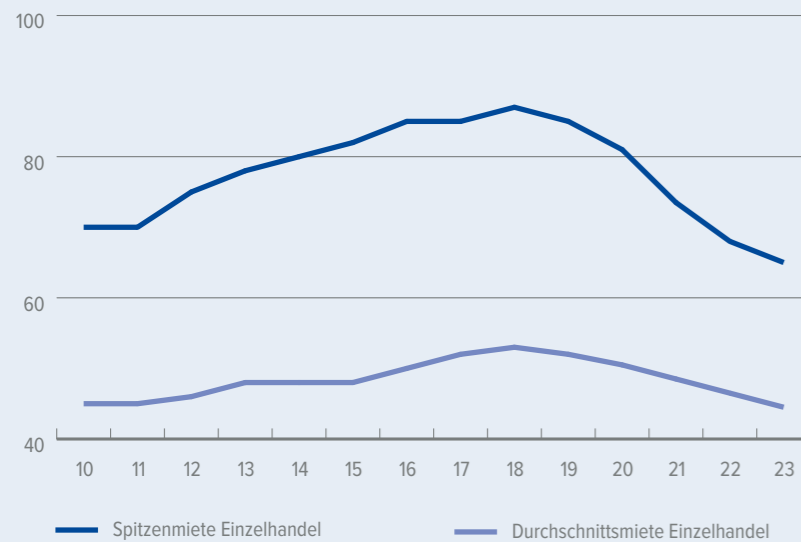


Foto: pixabay

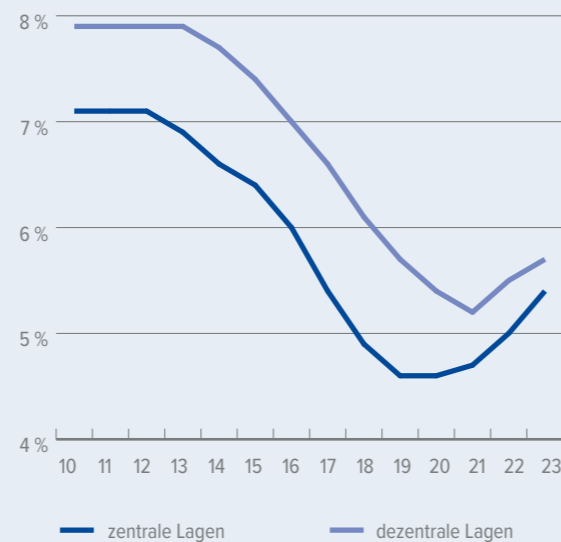
Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen.

Mietentwicklung Einzelhandel in 1a-Lagen (Euro/qm)



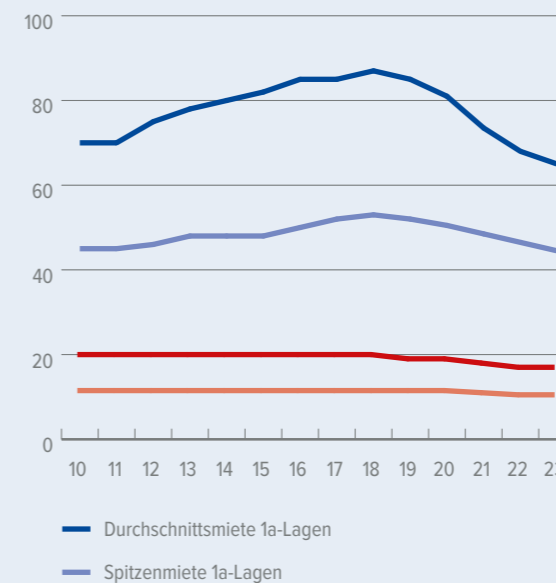
Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Nettoanfangsrendite Einzelhandel 2010-2023



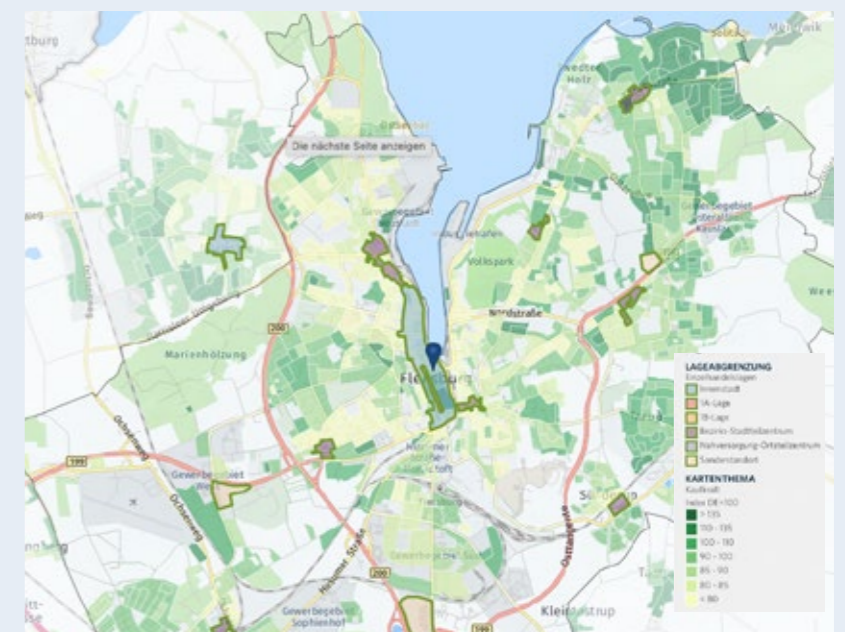
Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Mietentwicklung Einzelhandel (Euro/qm) Alternativ



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Einzelhandelslagen und Kaufkraft



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

LOGISTIK- UND INDUSTRIEIMMOBILIENMARKT

Die Nachfrage nach Logistik- und Produktionsflächen steigt. Um Lieferketten krisenfester zu gestalten, kehren viele Unternehmen zur Lagerhaltung zurück

12345

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus. Vivamus elementum semper nisi.

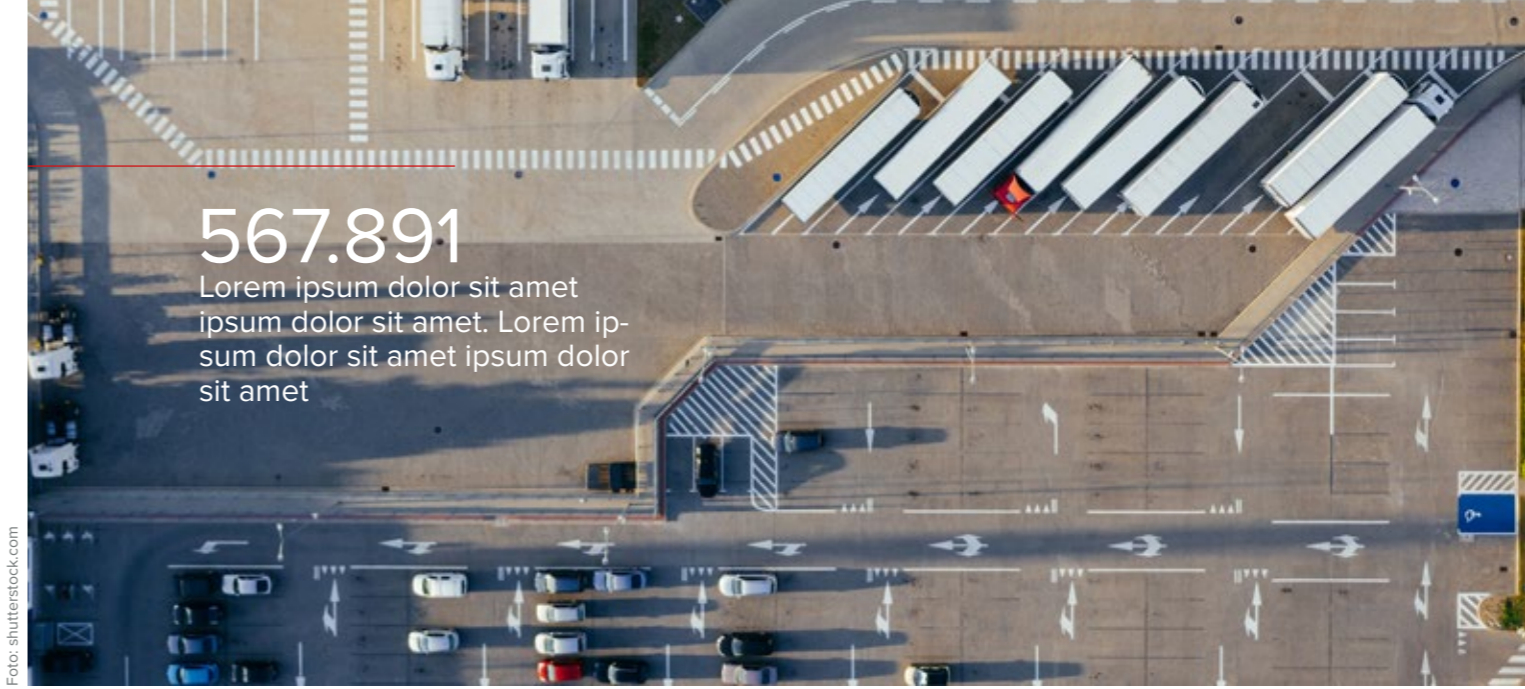
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt. Cras dapibus. Vivamus elementum semper nisi. Aenean vulputate eleifend tellus. Aenean leo ligula, porttitor eu, consequat vitae, eleifend ac, enim.

Tabellenkopf mit Überschrift

Lorem ipsum dolor	Ipsum dolor
Lorem	1.58696
Ipsum dolor	1.200
Lorem ipsum dolor	1.58696
Lorem	1.200
Ipsum dolor	1.58696
Lorem	1.58696
Ipsum dolor	1.200

6789

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet



567.891

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

Foto: shutterstock.com

Projekt A. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen.

12.200

Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet

80%

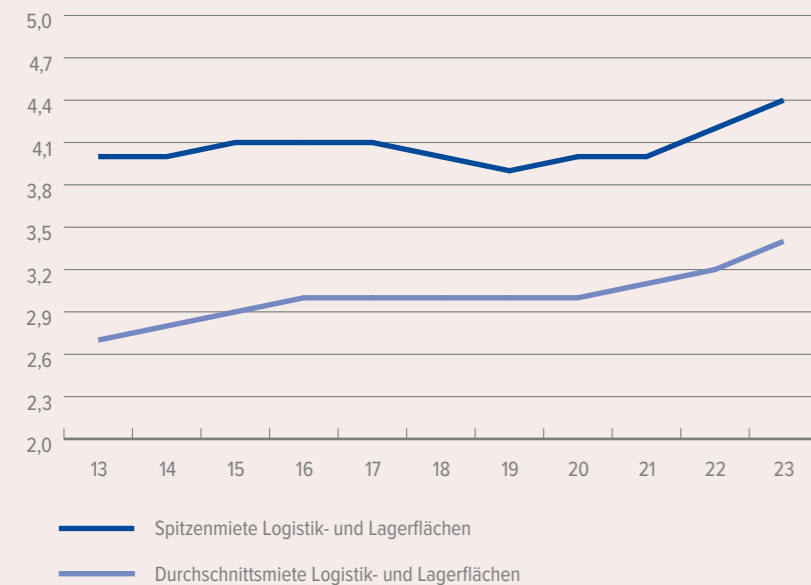
Lorem ipsum dolor sit amet ipsum dolor sit amet.



Fotos: shutterstock.com

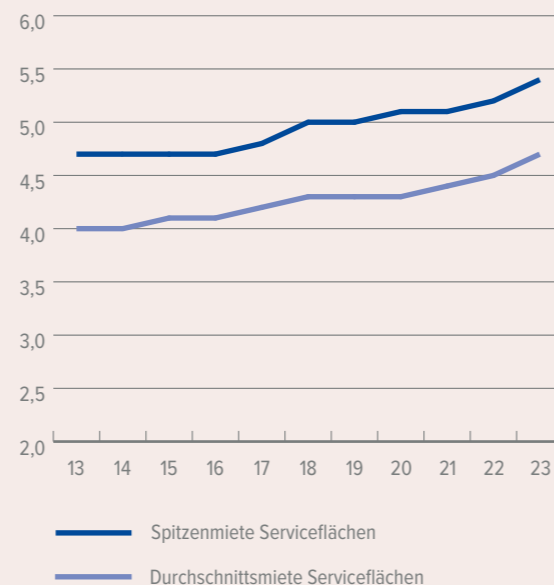
Projekt B. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen. Hier kann eine Bildunterschrift stehen.

Mietentwicklung Logistikflächen 2013-2023 (Euro/qm)



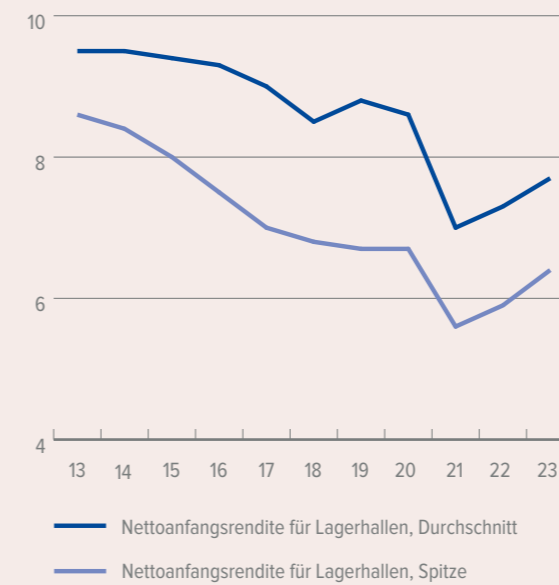
Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Mietentwicklung Service-/Werkstattflächen 2013-2023 (Euro/qm)



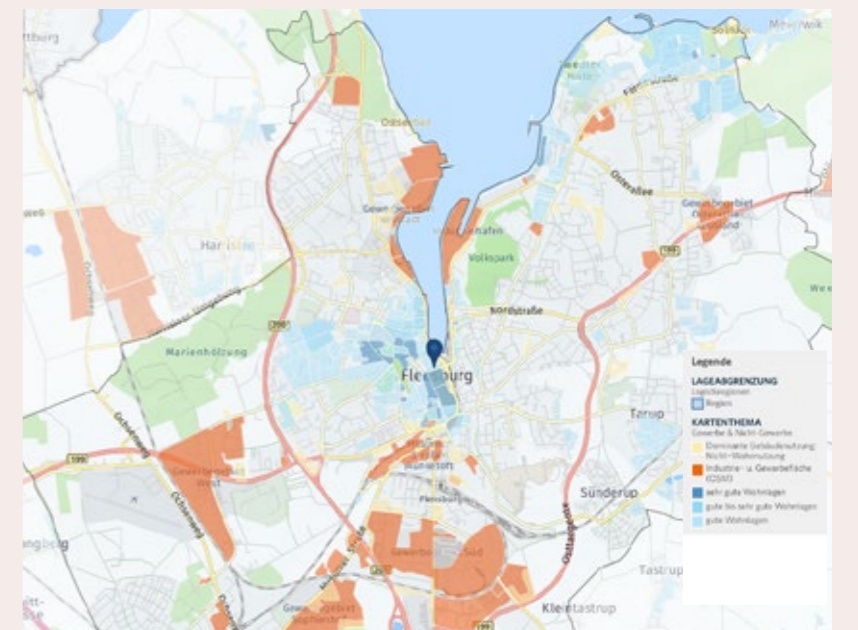
Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Renditeentwicklung für Logistikobjekte 2013-2023, (in %)



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

Industrie- und Gewerbeflächen



Quelle: RIWIS | bulwiengesa AG

UNSER ANGEBOT FÜR SIE

Präsentieren Sie sich als Wirtschaftsförderung mit fundierter Kenntnis Ihrer Immobilienmärkte.

bulwiengesa ist in Kontinentaleuropa eines der großen unabhängigen Analyseunternehmen der Immobilienbranche. Wir sind mit rund 90 Mitarbeitenden an den Standorten Berlin, Hamburg, Frankfurt/M., München und Essen vertreten. Seit 1983 bieten wir datenbasierte Beratung für alle immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen. Die Daten von bulwiengesa werden u. a. von der Deutschen Bundesbank für EZB und BIZ verwendet.

Produkte + Leistungen:

- Standort- und Marktanalysen
- Strategische Beratung
- Maßgeschneiderte Gutachten
- Umfassende Datenservices
- Kommunalberatung
- Immobilienwertermittlung

Wie kann Ihnen unseren Marktbericht helfen?

Aktuellste Daten: Erhalten Sie Zugang zu den neuesten Daten über Mietpreise, Leerstandsquoten und Trends auf dem Gewerbeimmobilienmarkt.

Lokale Einblicke: Detaillierte Informationen zu lokalen Märkten, Wirtschaftsfaktoren und zukünftigen Entwicklungspotenzialen.

Expertenanalysen: Unsere Marktanalysten liefern Ihnen aktuelle Einschätzungen, die auf aktuellen Trends und langjähriger Erfahrung beruhen.

Benutzerfreundlich: Klare Grafiken und verständliche Berichte machen komplexe Marktdaten leicht verständlich und unterstützen Sie bei der Entwicklung Ihrer Strategien.

www.bulwiengesa.de

Angebot Basispaket

Erstellung eines vierseitigen Marktberichtes mit zweiseitiger Detailanalyse eines Immobiliensegments (Büro, Wohnen, Einzelhandel, Logistik-/Produktion, Hotel)

ab 9.900 Euro

Jede weitere Nutzungsart

ab 2.900 Euro

Jeweils zzgl. MwSt. (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

Weitere Leistungen

Für umfangreichere Analysen und weitere Leistungen wie Workshops, Vorträge, individuelles Layout etc. sprechen Sie uns unverbindlich an.

Kontakt:

Jakob Nussbaum
Senior Consultant Gewerbeimmobilien

Tel +49 30 27 87 68 26
E-Mail: nussbaum@bulwiengesa.de
bulwiengesa AG
Wallstraße 61
10179 Berlin



LOGO
MUSTERSTADT

Impressum

V.i.S.d.P.

bulwiengesa AG

Herausgeber

bulwiengesa AG
Wallstraße 61
10179 Berlin
www.bulwiengesa.de

Auftraggeber

xxxx
xxxx

Inhalte

bulwiengesa AG
Wallstraße 61
10179 Berlin
www.bulwiengesa.de

Bildnachweis

- xxxx
- xxxx

Redaktionsschluss

April 2024