

 bulwiengesa


STOCKMANN



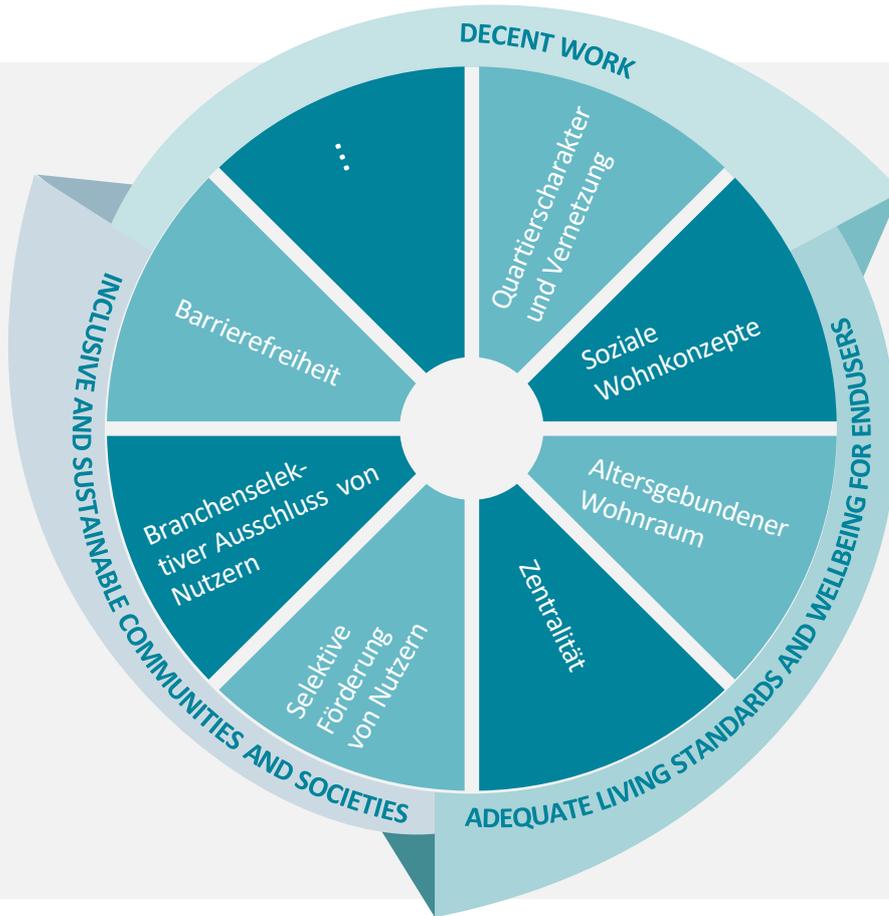
DAS „S“ IN ESG.

MIT DEN RELEVANTEN „S“-DATEN AUF DER RICHTIGEN SEITE.





„S“- Kriterien und relevante Daten – zwei Komponenten einer „Artikel 8-Strategie“.



„S“-Kriterien als ein Bestandteil einer Anlagestrategie nach Art. 8 SFDR - neben ausgewählten „E“-Kriterien.

- **Preisgebundener und preisgedämpfter Wohnraum**
Investition in öffentlich-geförderten Wohnraum und/oder Einhaltung einer freiwilligen Mietpreisbegrenzung unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete
- **Soziale Wohnkonzepte**
Investitionen in Mehrgenerationenwohnanlagen und Quartiere, die über einen Nutzermix verfügen
- **Altersgebundener Wohnraum**
Investitionen in Wohnungen, welche durch Betreiber verwaltet werden, die Angebote des betreuten Wohnens oder der ambulanten Pflege umfassen, beispielsweise durch Angebot ambulanter oder teilstationärer Pflegedienste und/oder weiterer, auf Versorgung ausgerichtete Serviceangebote (z. B. Mahlzeitenversorgung oder Fahrdienste)
- **Barrierefreiheit**
Investitionen in Objekte, die für einen Teil ihrer Nutzfläche Barrierefreiheit gemäß anerkannter Standards nachweisen
- **Zentralität**
Fußläufige Erreichbarkeit (maximale Entfernung 600 m) von Einrichtungen mit komplementären Nutzungen (z. B. Einzelhandel, medizinische Einrichtungen, Kindergärten, Schulen, Sportstätten)

- **Selektive Förderung von Nutzern**
Vermietung an Personen / Unternehmen, die den nachstehend gelisteten Branchen und Sektoren zuzuordnen sind: Healthcare, Seniorenheime, Studentenheime, Kindertagesstätten, etc.
- **Branchenselektiver Ausschluss von Nutzern**
Ausschluss der Vermietung an Personen / Unternehmen ausgewählter Branchen und Sektoren
- **Mehrwert für Community**
Durch Schaffung und Bewirtschaftung von (ggf. mietpreisreduzierten) Einzelhandels- und Gewerbeimmobilien einen Beitrag zu einer integrativen und nachhaltigen Urbanisierung leisten und insofern dazu beitragen, dass Städte inklusiv, sicher, widerstandsfähig und nachhaltig gestaltet werden
- **Nachhaltige Quartiersentwicklung**
Mit Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, Zugang zu lokaler Infrastruktur und Förderung kultureller und wirtschaftlicher Vielfalt im Quartier eine hohe soziale gesellschaftliche Wirkung erzielen

IHRE ANSPRECHPARTNER

GSK Stockmann
Dr. Oliver Glück
Lisa Watermann
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München

bulwiengesa AG
Sven Carstensen
Wallstraße 61
10179 Berlin



www.gsk.de



Nachhaltigkeit
bei GSK:



www.bulwiengesa.de