

PRESSEMITTEILUNG

bulwiengesa stellt Geschäftsführung neu auf und stärkt strategische Weiterentwicklung

Berlin, 20. April 2026 – bulwiengesa richtet seine Geschäftsführung neu aus und stellt die Weichen für die nächsten Wachstumsschritte: Mit Sven Carstensen, Kristian Reinhold und Felix Embacher übernimmt seit April ein dreiköpfiges Führungsteam die Leitung des Unternehmens. Gemeinsam verantworten sie die zentralen Leistungsbereiche Beratung, Daten und Research, sowie die strategische Weiterentwicklung. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der engen Verzahnung mit dem Scout24-Ökosystem.

Sven Carstensen ist seit Oktober 2025 Geschäftsführer bei bulwiengesa, nachdem er bereits seit Juni 2020 dem Vorstand angehörte. Sein fachlicher Schwerpunkt liegt auf Analysen und Beratungen im Bereich Gewerbeimmobilien sowie auf Fragestellungen zum Investmentmarkt. Er verfügt über rund 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und ist seit 2005 im Unternehmen tätig.

Felix Embacher ist mit bulwiengesa seit vielen Jahren eng verbunden. Seit seinem Eintritt im Jahr 2006 hat er in den Bereichen Research und Consulting gearbeitet und verantwortete insbesondere in den vergangenen Jahren das Datenprodukt RIWIS sowie dessen kontinuierliche Weiterentwicklung. Damit hat Embacher die datengetriebene Ausrichtung des Unternehmens maßgeblich geprägt.

Kristian Reinhold ergänzt die Geschäftsführung mit umfassender Erfahrung in der Immobilien- und Plattformökonomie. Er verantwortet die strategische Weiterentwicklung des Geschäfts und die enge Integration in das Scout24-Ökosystem. Reinhold ist seit 2012 bei ImmoScout24 tätig und ist dort auch weiterhin in leitender Position tätig.

Mit der neuen Geschäftsführung stärkt bulwiengesa gezielt das Zusammenspiel von Datenkompetenz, analytischer Exzellenz und strategischer Beratung. Damit baut bulwiengesa sein Angebot an integrierten, datenbasierten Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft weiter aus.

„Wir wollen bulwiengesa als führenden Partner für Marktanalysen und strategische Beratung in der Immobilienwirtschaft stärken. Dabei setzen wir auf die enge Zusammenarbeit mit Scout24 und entwickeln unser Angebot gezielt weiter“, sagt die Geschäftsführung.

Über bulwiengesa

bulwiengesa ist in Kontinentaleuropa eines der großen unabhängigen Analyseunternehmen der Immobilienbranche. Seit 40 Jahren unterstützt bulwiengesa Partner und Kunden in Fragestellungen der Immobilienwirtschaft, u.a. durch Standort- und Marktanalysen, fundierte Datenservices, strategische Beratung und maßgeschneiderte Gutachten. Die Daten von bulwiengesa werden u. a. von der Deutschen Bundesbank für EZB und BIZ verwendet.

Pressekontakt

Birgit Haase
Leiterin Unternehmenskommunikation und Marketing
Tel.: 0151 556 32 996
E-Mail: birgit.haase@bulwiengesa.de