

INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



aurelis Real Estate GmbH & Co. KG



Die aurelis Real Estate GmbH & Co. KG ist in den Geschäftsfeldern Asset Management, Landentwicklung und Hochbau aktiv. Das Unternehmen verfügt über ein bundesweites Immobilienportfolio von ca. 10 Mio. m² und erarbeitet Konzepte zur Wertsteigerung seiner Flächen und Objekte. Zu den Tätigkeitsfeldern gehören Vermietung, Revitalisierung, Neubau, die Umwandlung ungenutzter Brachflächen zu erschlossenem Bauland mit Planungsrecht sowie der Verkauf von Objekten und die Akquisition neuer Immobilien mit Wertschöpfungspotenzial.

ATOS Asset Management GmbH



ATOS ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg. Wir sind spezialisiert auf das Asset, Fonds und Property Management von Gewerbeimmobilien, Einzelhandelsobjekten und Technoparks. Unsere rund 70 Mitarbeiter sind an 13 Standorten in Deutschland für uns tätig. Aktuell betreuen wir deutschlandweit über 180 Gewerbeimmobilien in mehr als 100 Städten mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mio. m² und einem Portfoliowert von rund 1 Mrd. Euro. In den letzten Jahren haben wir rund 350.000 qm neu vermietet, Verträge über 250.000 m² mit Bestandsmietern abgeschlossen und so mehr als 250 Mietverträge p.a. geschlossen. In 175 Einzeltransaktionen hat ATOS in den vergangenen Jahren ein Verkaufsvolumen von rund 850 Mio. Euro initiiert.

BEOS AG



Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset Manager aus Berlin. BEOS entwickelt und managt mit 66 Mitarbeitern und Büros in den Top-5-Standorten gemischt-genutzte Gewerbeobjekte mit über 1,5 Mio. m² Mietfläche aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. Im Jahr 2010 legte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Mio. Euro auf. 2012 wurde ein Nachfolgerfonds mit einem Volumen von 630 Mio. Euro platziert.

CORPUS SIREO Asset Management Commercial GmbH



CORPUS SIREO, ein eigenständig agierender Geschäftsbereich der Swiss Life Asset Managers, ist Marktanalysen zufolge der größte unabhängige Dienstleister für Real Estate Asset Management in Deutschland. 550 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg betreuen im Kundenauftrag insgesamt 15 Millionen Quadratmeter Gewerbe- und Wohnflächen im Wert von rund 16,3 Milliarden Euro (Stand: 10/2014), darunter 2,3 Milliarden Euro institutionelles Anlagevermögen. Das Unternehmen wird regelmäßig für seine Leistungen ausgezeichnet. Laut aktuellen Rankings und Wettbewerben ist CORPUS SIREO der führende Immobilien Asset Management Dienstleister Deutschlands. Zudem erhielt das Unternehmen den immobilienmanager Award 2012 in der Kategorie Management.

INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



Garbe Logistic AG



Die Garbe Logistic AG mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden deutsche Anbieter und Manager von Industrie- und Logistikimmobilien. Das Unternehmen zählt seit mehr als 20 Jahren zu den bedeutenden unabhängigen Kooperationspartnern für Industrie, Transport- und Logistikdienstleister. Die Garbe Logistic AG entwickelt, kauft bzw. verkauft, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige nachverwendungsfähige Unternehmensimmobilien und Logistikzentren. Mit rund 3 Mio. m² Grundstücksfläche und knapp 1,5 Mio. m² betreut die Garbe Logistic AG 50 Objekte an 48 Standorten in drei Ländern

Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG Berlin)



Die GSG Berlin gehört mit rund 850.000 m² zu den führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin. Mehr als 40 Standorte bieten multifunktionale Flächen von 20-10.000 m² in klassischen Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks. Als Full-Service-Provider bietet sie ein breites Spektrum an Serviceleistungen wie Glasfaseranbindung nebst IT-Leistungen oder die GSG-Bonuscard für Mieter. Sie verwaltet ihren Immobilienbestand mit ca. 100 Mitarbeitern selbst. Darüber hinaus ist sie im Bereich der Projektentwicklung tätig und bietet Asset Management-Leistungen für Dritte an.

Hansteen Group of Companies



Hansteen Group of Companies ist eine Immobilienaktiengesellschaft mit Hauptsitz in London. Hansteen ist spezialisiert auf das Management von Gewerbeparks, Logistik- und Produktionsimmobilien in Deutschland, Großbritannien, Benelux und Frankreich. Deutschland ist mit regionalen Niederlassungen in Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Düsseldorf und Hannover und einem Immobilienbestand im Wert von EUR 711 Mio. einer der Kernmärkte. Im Fokus der Tätigkeit steht das Generieren von Wertschöpfungspotentialen durch aktives Vermietungsmanagement, einer engen Zusammenarbeit mit den über 1.500 Bestandsmieter, sowie der Umsetzung von geeigneten Revitalisierungsstrategien.

Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH



Die Investa Immobiliengruppe entwickelt seit 40 Jahren Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden, Hotels sowie Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobiliengruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Milliarden Euro. Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset Management von Immobilien, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf. Die Investa Capital Management entwickelt Investitionsprodukte für

INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



institutionelle Investoren und setzt diese um. Darüber hinaus verfügt die Investa Immobiliengruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

SEGRO Germany GmbH



SEGRO ist einer von Europas führenden Eigentümern und Entwicklern von gewerblich und industriell genutzten Immobilien mit 6,5 Mrd. Euro Assets under Management. Das Unternehmen entwickelt Immobilienlösungen für Produktion, Logistik und Administration. Als bislang einziger Entwickler, Eigentümer und Asset Manager hat sich das Unternehmen sowohl auf die Entwicklung kleinteiliger Business Parks als auch auf großflächige Logistiklösungen spezialisiert und kann je nach Standort und Wirtschaftsstruktur passende Immobilien entwickeln.

Sirius Facilities GmbH



Sirius ist eine Immobiliengesellschaft, welche deutschlandweit 30 Business Parks mit mehr als 300 Gebäuden besitzt. Mit über 1 Mio. m² vermietbarer Fläche und mehr als 2.000 Mietern (insbesondere aus dem Mittelstand) beläuft sich der Wert des Portfolios auf mehr als 450 Mio €. Das Geschäftsmodell beinhaltet den Ankauf ehemaliger Industriegebiete, welche anschließend modernisiert und revitalisiert dem Markt zurückgeführt werden. Die 150 Mitarbeiter legen den Fokus auf die Mieterbetreuung wodurch letztlich auch Gewinne maximiert und Erträge für die Aktionäre gesteigert werden.

Valad Europe / Valad Germany GmbH



Valad Europe ist einer der führenden Immobilien Investment- und Asset Manager in Europa. Spezialisiert auf gewerblich genutzte Immobilien verwaltet Valad europaweit in 13 Ländern mit 22 lokalen Teams ein Immobilienvermögen im Wert von 4,5 Mrd. Euro. In Deutschland ist Valad durch die Valad Germany GmbH vertreten. Die Valad Germany hält derzeit ein Immobilienvermögen von ca. 1 Mrd. Euro im Bestand und managt bundesweit aus 5 Standorten mit 37 Mitarbeitern ein diversifiziertes Portfolio mit 1,4 Mio. m² Gewerbefläche und Immobilien aus den Bereichen Büro, Handel, Light-Industrial und Logistik.